

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

5 Bedrooms **7** Bathrooms **717m²** Planimetrie **3.960m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una fantastica dimora straordinaria nelle Rías Baixas per chi cerca privacy e una posizione esclusiva in un ambiente calmo e tranquillo. Una delle proprietà più eleganti e uniche in vendita sulla costa meridionale della Galizia.

Questa è la proprietà lifestyle ideale per chi cerca eleganza, privacy, investimento e posizione. Uno dei palazzi più esclusivi in vendita sulla costa meridionale delle Rias Baixas, con un design unico, disposizione, finitura in pietra e posizione sulla punta di un promontorio costiero.

Si trova in una zona residenziale circondata da boschi naturali e offre le viste più mozzafiato dell'Oceano Atlantico, delle Isole Cies e della città costiera di pescatori di Baiona.

La grande proprietà misura un totale di quasi 4.000 mq è rifinita con un muro perimetrale in pietra alto 3,5 metri, offrendo una buona sicurezza e privacy. Una volta entrati, veniamo accolti da un sentiero acciottolato che ci conduce all'ingresso principale della villa e ad altri giardini. Esperienze meravigliose ci aspettano all'interno della proprietà, circondati da alberi ad alto fusto e panorami incantevoli. Il paesaggio è stato pensato per rendere tranquilla questa zona e per ripararla dal vento, grazie alla sua posizione strategica. Tutto ciò che senti è il suono delle onde che si infrangono sul terreno costiero.

Il design del palazzo è interamente rifinito in pietra e presenta significativi livelli di spazio aperto, con due grandi ingressi e finestre a doppio aspetto che offrono viste mozzafiato in molte stanze, rendendola una casa superba per intrattenere e tranquillità alla fine della giornata, con tramonti su questo Lato Oceano Atlantico.

Il grande salone dei ricevimenti con un imponente soffitto alto 6 metri e un'ampia scalinata in pietra ci conduce all'ala sinistra e destra del palazzo.

Troviamo un'ampia cucina abitabile completamente attrezzata con un grande camino in pietra e accesso alla zona pranzo esterna in giardino. Una sala biblioteca in questa stessa area può essere utilizzata come studio, ufficio o convertita in un'altra camera da letto, se necessario.



lucasfox.it/go/vig21322

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Troviamo un bagno per gli ospiti, due ampie camere da letto, armadi a muro e bagni privati sull'ala destra. Tutte le aree offrono abbondante luce naturale e vista sul mare, ad eccezione di una camera da letto che offre una vista sulla foresta naturale.

Al primo piano troviamo la grande zona pranzo e soggiorno, con soffitti a volta alti 4 metri, un grande camino in pietra a legna e un terrazzino balcone con vista sul giardino antistante, sull'Oceano Atlantico e sulla città costiera di Baiona. Questa zona offre fantastiche esperienze per famiglie e amici o magari importanti incontri di lavoro.

Troviamo un bagno per gli ospiti e la camera da letto principale con bagno sullo stesso livello. La camera da letto principale dispone di un armadio a muro e la zona notte offre una piccola terrazza con balcone affacciata sul giardino antistante. Una splendida sezione da godersi ogni nuovo giorno.

Questo livello offre il grande ingresso nord dal giardino anteriore. L'ampia scala in pietra accoglie la famiglia e gli amici nella zona pranzo e soggiorno.

Troviamo la cantina dei vini d'annata al livello sottostante, perfetta per gli appassionati di vino da gustare e temperatura ambiente ideale. C'è anche una camera per gli ospiti con il suo bagno, un garage per due veicoli e un ripostiglio.

Il palazzo è rifinito con materiali importati di fascia alta dal Regno Unito.

L'area giardino è dove si può godere della proprietà con la sua piscina a sfioro con vista sull'oceano, con il suono della cascata e le onde che si infrangono sul terreno costiero. C'è anche un piccolo vigneto (285 mq), la zona pranzo all'aperto con un fantastico barbecue a gas e carbonella. Il giardino beneficia di zone relax, un laghetto, un canile e alberi maturi, piante e fiori.

Una proprietà ideale per una famiglia, un imprenditore o una coppia alla ricerca di una proprietà esclusiva per intrattenere, godere, privacy e posizione.

Una dimora di lusso straordinaria con viste spettacolari sulle Rias Baixas e sull'Oceano Atlantico.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

5	7	717m²	3.960m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna