

370.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32300

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 3 | 2 | 259m² | 23.509m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

370.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32300

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 3 | 2 | 259m² | 23.509m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Casa di campagna rispettosa dell'ambiente, con un vigneto privato con 2,5 ettari di terreno privato e vigneti di Godello e viste mozzafiato, situato vicino a parchi naturali, sentieri e splendidi fiumi.

Questa affascinante casa di campagna rispettosa dell'ambiente si trova nella zona di O Barco de Valdeorras, a Ourense e offre buone possibilità a chi cerca una casa di charme che gli permetta di gestire il proprio vigneto. La casa si trova in una posizione eccellente, in un ambiente tranquillo, e gode di viste eccellenti e molta luce naturale, grazie al suo orientamento. Inoltre, è a pochi passi da parchi naturali e in un breve tragitto in auto raggiungerete una piccola città con tutti i comfort necessari.

In una terra privata di 2,5 ettari, questa casa si trova. Offre una casa costruita nel 2004, facile da mantenere e con bassi consumi, distribuita su tre piani, con una piscina, un'area per produrre il proprio vino e un sacco di spazio di archiviazione.

Entrando nella casa, troviamo un sentiero che conduce alla casa. All'interno della casa, vedremo il soggiorno con cucina a vista, un bagno e la camera degli ospiti. Al primo piano, ci sono due camere da letto e un bagno in comune. Al piano terra c'è una camera familiare con cucina e camino e un piccolo impianto di produzione del vino.

La casa sarebbe l'ideale per chiunque operi nel settore vitivinicolo e possa gestire i propri vigneti o per una famiglia o un imprenditore che desidera avviare un'attività in proprio. È inoltre possibile acquistare la casa per il noleggio a breve termine per gli ospiti che visitano la zona alla ricerca del vino bianco Godello, uno dei vini più popolari in Spagna e Galizia, valutato anche dal New York Times.

Le viti risalgono ai campioni originali al loro arrivo in Galizia, in Spagna.



lucasfox.it/go/vig22215

Vista Montagna, Giardino, Vigneti,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto, Biblioteca, Barbecue,
Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

370.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32300

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 3 | 2 | 259m² | 23.509m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna