

245.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36447

1	1	817m <sup>2</sup>	6.500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

245.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

**Fantastica opportunità di acquisire una tenuta storica dei primi del XVIII secolo con 6.500 m<sup>2</sup> di terreno, vigneti, splendidi panorami e potenziale di ristrutturazione.**

Questo storico maniero della Galizia (pazo), attualmente in rovina, si trova nella zona di Barro-As Neves (provincia di Pontevedra) e offre un'ottima opportunità a coloro che desiderano ripristinare tutto il suo splendore originale.

Costruita all'inizio del XVIII secolo, la casa è attualmente in rovina e necessita di una riforma globale. La tenuta è composta da un casale principale di circa 717 mq distribuiti su due livelli e con pianta ad U, un annesso di circa 100 mq e 6.500 mq di terreno privato, di cui una parte a pascolo e l'altra a vigneto. Il pazo presenta le caratteristiche originarie degli stemmi nobiliari risalenti alla data originaria dell'edificio.

Il Comune e la Xunta de Galicia hanno ufficialmente determinato la possibilità di ricostruire sia la casa principale che gli edifici annessi secondo le norme urbanistiche applicate a questo tipo di casa rustica.

È un'opportunità ideale per chi desidera acquistare un progetto storico unico.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni sulla casa e sulle sue potenzialità.



[lucasfox.it/go/vig23457](https://lucasfox.it/go/vig23457)

Vista Montagna, Vigneti,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Vista,  
Da Ristrutturare,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

245.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna