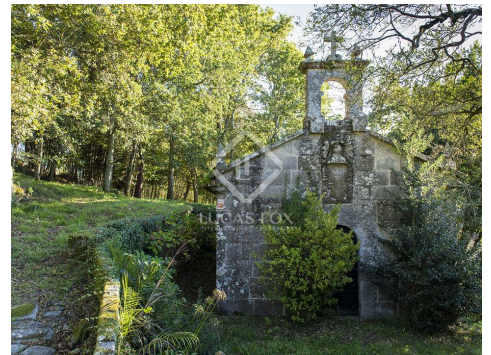
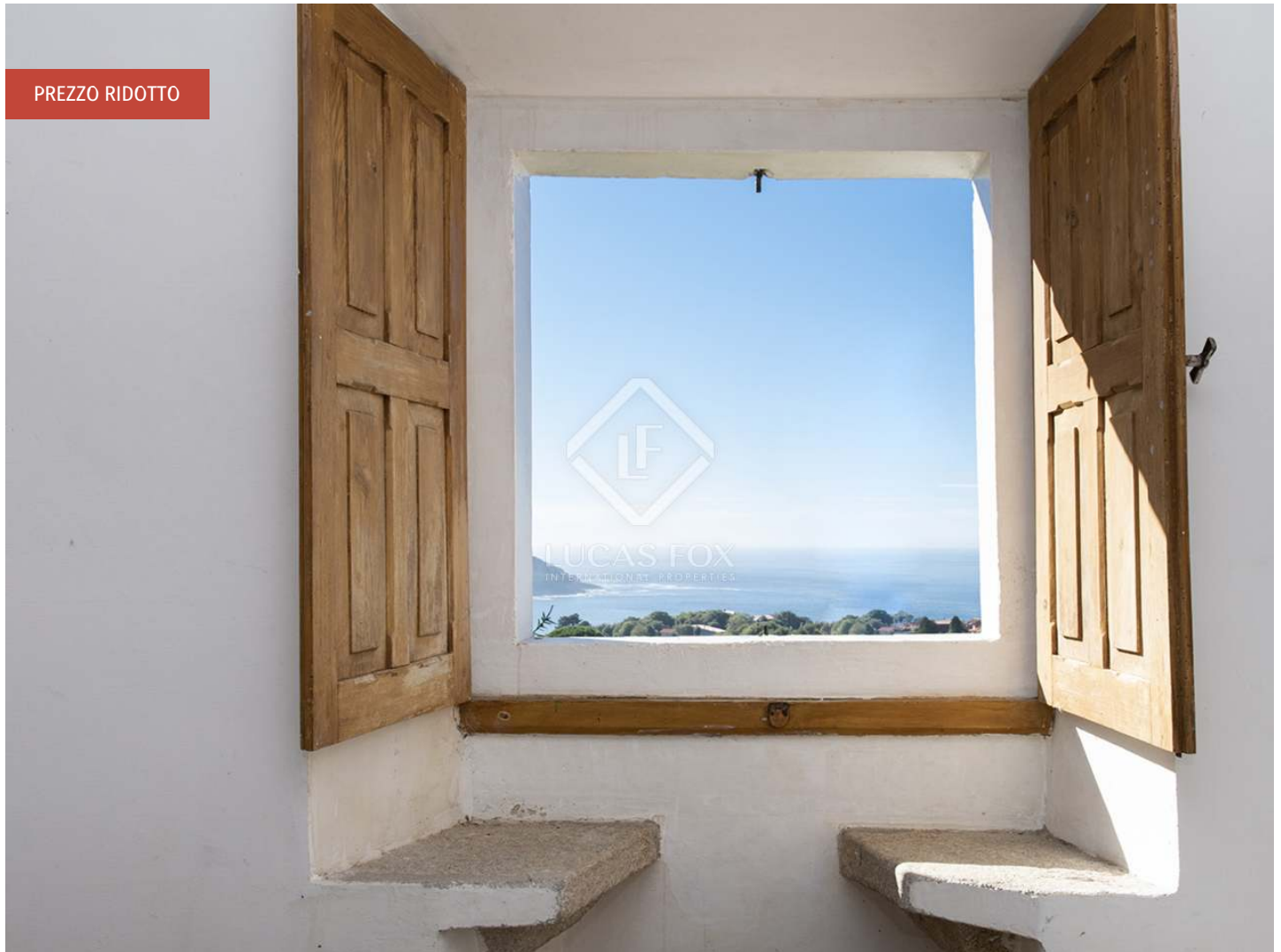


Prezzo su richiesta Pazo - In vendita - Prezzo ridotto

## Pazo di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>30.447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo su richiesta Pazo - In vendita - Prezzo ridotto

## Pazo di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **672m<sup>2</sup>** Planimetrie      **30.447m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Edificio storico del XVII secolo con 3 ettari di bosco privato e vista sul mare in vendita in una delle zone più ambite delle Rías Baixas.

Il Pazo Lamelas, nella zona delle Rías Baixas, è uno degli edifici più importanti della storia della Galizia, risalente alla fine del XVII secolo. Si trova su una collina esposta a sud-ovest verso l'Oceano Atlantico, con una splendida vista sulle Isole Cíes.

La casa misura un totale di 3 ettari di terreno privato circondato da un muro di pietra. All'interno vi sono una cappella, una cantina, un granaio, una torre e due miniere d'acqua. La cappella ha un ingresso con arco a tutto sesto. Alla sommità della facciata si trova un campanile sormontato da una croce in pietra.

L'edificio di tre piani è ancora abitabile, ma necessita di una completa ristrutturazione.

Al piano nobile troviamo la zona giorno con la cucina. In esso, apprezziamo i pavimenti in piastrelle a mosaico risalenti all'inizio del XIX secolo. Ci sono pezzi unici e storici anche nel resto della casa.

Al piano superiore è disposta la zona notte con cinque camere da letto. Questo piano ha spazi di buone dimensioni che possono essere facilmente convertiti in soggiorni o camere da letto più grandi.

La casa stessa è circondata da un terreno boschivo. Intorno alla casa, abbiamo belle terrazze all'aperto, un frutteto e percorsi pedonali.

Questo pazo è elencato e protetto dalla Fondazione del patrimonio culturale della Galizia. Qualsiasi ristrutturazione o permesso di costruzione deve essere presentato alla fondazione per l'approvazione. Il nostro team interno lavora a stretto contatto con rinomati architetti che lavorano direttamente con la fondazione per assistere tutti i nostri clienti nelle fasi successive di questo progetto futuro.

Una casa ideale per uno sviluppatore immobiliare o un investitore che cerca di trasformare questa casa o per un imprenditore che vuole convertire questa casa in un boutique hotel o in una piccola pensione.



[lucasfox.it/go/vig23672](https://lucasfox.it/go/vig23672)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Garage, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Da Ristrutturare, Caminetto,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



## Prezzo su richiesta Pazo - In vendita - Prezzo ridotto Pazo di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>30.447m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna