

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>617m<sup>2</sup></b>	<b>1.363m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36003

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **617m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.363m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Bellissima villa con un fantastico design degli interni, situata in una buona zona residenziale a pochi passi dal centro della città, su un terreno ad angolo con molta luce naturale, aree salotto e un magnifico giardino.**

Pontevedra è un'affascinante città nel sud-ovest della Galizia, nota per avere un bellissimo centro storico e un rapido accesso alle spiagge più famose del Rías Baixas. Questa imponente villa si trova in una zona residenziale molto ambita, vicino al centro della città.

Misura un totale di circa 570 m<sup>2</sup> ed è distribuito su tre livelli. Vanta anche un giardino impressionante, portici e fontane che rendono questo luogo un angolo davvero unico.

Entrando nella proprietà, siamo accolti da un piacevole spazio caratterizzato da un fantastico design architettonico in pietra. Una volta all'interno della villa, la sala ci conduce alle aree comuni. Troviamo un piccolo soggiorno, un ampio soggiorno-pranzo, una camera per gli ospiti, un bagno e una cucina con elettrodomestici di fascia alta e una piccola sala per la colazione, da dove possiamo andare nella sala da pranzo estiva all'aperto. Allo stesso livello abbiamo una grande scala che sale al primo piano, che ospita la zona notte, con due camere da letto, un bagno e uno studio.

La camera da letto principale ha un balcone in pietra con vista sui campi della fattoria. Accanto ad esso abbiamo un magnifico ufficio e una biblioteca, un angolo ideale per lavorare su tutti i tipi di progetti.

Il piano terra comprende un parcheggio con capacità per quattro veicoli, una sala di servizio e una piccola palestra.

La casa dispone di finiture di alta qualità, elettrodomestici, vernice Ralph Lauren per carta, carta importata dal Regno Unito e macchinari di produzione tedesca per servizi pubblici.

La villa è perfetta per famiglie o coppie che vogliono essere vicino al centro della città di Pontevedra o alle splendide spiagge del Rías Baixas, che sono facilmente raggiungibili in auto. Inoltre, la Sek International School è a soli cinque minuti di auto.



[lucasfox.it/go/vig24091](https://lucasfox.it/go/vig24091)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

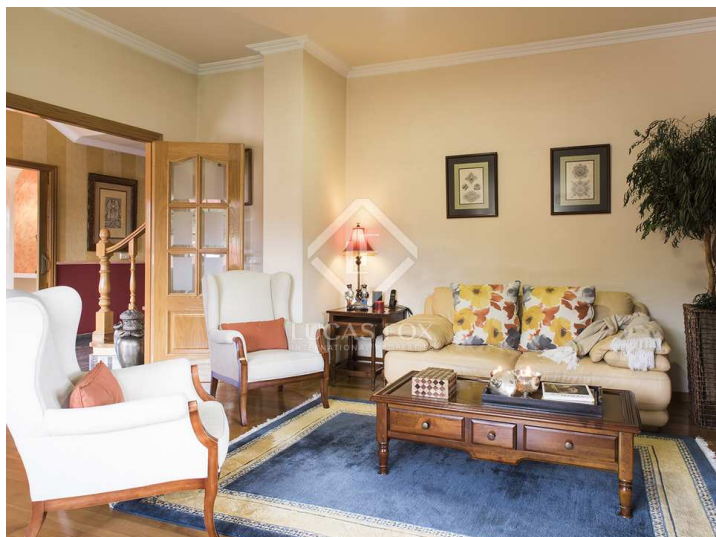
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>617m<sup>2</sup></b>	<b>1.363m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna