

845.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36308

5	4	522m <sup>2</sup>	1.410m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

845.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa villa con 5 camere da letto vanta un design eccezionale, soffitti alti, ampie finestre e finiture di alta qualità. Situata su un terreno curato con cura, offre splendide viste su Baiona, la sua baia e la campagna circostante.

Lucas Fox propone in vendita questa esclusiva proprietà situata a pochi minuti dal centro di Baiona, nella parrocchia di As Fontes, una zona immersa nella natura con viste impareggiabili sulla città e sulla sua baia.

La proprietà è composta da una villa con un design che privilegia ampi spazi con grandi finestre dal pavimento al soffitto che inondano le stanze di luce naturale e permettono una vista impareggiabile sul paesaggio, e da un terreno di 1.400 metri quadrati di facile manutenzione con aree giardino di grande bellezza, tra cui un ulivo secolare.

La proprietà è stata costruita secondo i più alti standard. Entrando nella villa, un corridoio conduce a un ingresso che collega la zona giorno e la zona notte ben definite. La cucina forma un unico ambiente con la sala da pranzo. Entrambe sono orientate verso il retro della proprietà e consentono l'accesso diretto a un giardino con un bellissimo boschetto di alberi. Verso la parte anteriore della proprietà si trovano la sala da pranzo formale e un ampio soggiorno. Questo spazio ha soffitti a doppia altezza e ampie finestre con vista sulla città di Baiona, sulle acque della baia e sulla campagna circostante.

Nella zona notte troviamo tre camere da letto, una delle quali con bagno privato. La camera da letto principale, con affaccio frontale, gode di una vista privilegiata e di una comoda e accessibile cabina armadio. Un lungo corridoio collega le altre due camere da letto, entrambe spaziose e dotate di finestre con vista sui giardini della villa.

Questa villa ha un piano interrato progettato in modo da ricevere abbondante luce naturale verticale. Al piano interrato si trovano una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti, una zona ufficio e una sala polivalente. Da qui si accede facilmente al garage, che offre spazio sufficiente per diversi veicoli.

C'è una parte del cortile sul retro del terreno condivisa con tre vicini e dotata di piscina e solarium.

Questa è un'ottima opportunità per acquistare una casa dallo stile unico e insolito, costruita secondo i più alti standard. Una proprietà ideale per una famiglia con figli in crescita o per una coppia che desidera trasferirsi in una zona vicina a Baiona e Vigo, in cerca di tranquillità e relax.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

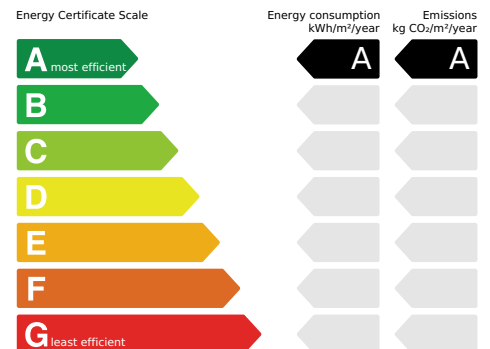
### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



[lucasfox.it/go/vig24631](https://lucasfox.it/go/vig24631)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,



845.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna