

390.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15866

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>3.757m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

390.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15866

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **420m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.757m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa rustica su un grande terreno privato con una casa in pietra ristrutturata di quasi 200 anni, situata a breve distanza da Santiago de Compostela, in Galizia.

Questa casa rustica, che risale al 19 ° secolo ed è stata ristrutturata nel corso degli anni, si trova su un terreno privato di dimensioni ideali, con un buon orientamento, dettagli ricchi di fascino e caratteristiche uniche che aggiungono un tocco speciale.

I giardini sono ricchi di fiori, alberi da frutto, alberi ornamentali, incantevoli terrazze all'aperto, horreo galiziano e zone relax, il tutto circondato da un muro di pietra originale.

All'esterno si trovano anche la cantina con un fantastico camino e le sue terrazze per la sala da pranzo estiva e un multi padiglione (60 mq) attualmente adibito a zona lavoro.

All'interno siamo accolti dall'androne che divide la casa in due piani. Al piano terra si trova la zona giorno principale con l'ampia sala da pranzo e il soggiorno con camino a legna. Questa parte della casa offre anche la zona cucina, con la bocca del forno originale in pietra, un bagno per gli ospiti, un soggiorno quotidiano, oltre ad una camera da letto con il proprio bagno. portico con vista e accesso diretto ai giardini.

Il primo piano è composto dalla zona notte, con tre camere da letto, un bagno e la camera padronale con proprio bagno. C'è un altro locale che attualmente è utilizzato come ufficio e studio. Questo livello della casa ha grandi finestre che forniscono abbondante luce naturale e vedute dei giardini.

La casa si trova in un meraviglioso contesto rurale ea pochi minuti dalla capitale della Galizia, Santiago de Compostela.

A causa delle grandi dimensioni del lotto, c'è la possibilità di suddividerlo e costruire più edifici, rendendolo ideale per un promotore immobiliare o una famiglia numerosa che desidera vivere vicino a una grande città.

Inoltre, ideale per chi vuole convertire la proprietà in una casa turistica grazie alla sua vicinanza al Cammino Portoghese.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



[lucasfox.it/go/vig25307](https://lucasfox.it/go/vig25307)

Giardino, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

390.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15866

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>3.757m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna