

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m <sup>2</sup>	12.769m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

**Magnifica casa solida su un terreno privato di poco più di un ettaro e vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli.**

Troviamo questa casa consolidata costruita negli anni '70 e parzialmente ristrutturata negli anni '90 progettata da un noto architetto di Ourense con buone qualità, e fantastiche finiture in legno negli interni.

Questa splendida casa in collina esposta a sud beneficia di molta luce naturale durante il giorno e vista sulle montagne e sulle valli. A ovest, la casa offre tramonti impressionanti.

L'esterno, uno spazio completamente privato, misura un totale di 12.769 m<sup>2</sup> ed è uno splendido paesaggio pieno di alberi da frutto e ornamentali, bellissime terrazze all'aperto, sentieri e una corte frontale.

I proprietari hanno dato alla casa il nome di Villa Roca. Prima di costruirlo, in cima alla collina trovarono una grande pietra rocciosa. Quando hanno iniziato a costruire la casa e posare la base della casa, hanno sfruttato la pietra per creare il piano terra. Qui troverete l'ampia camera familiare, l'imponente cantina dei vini, la palestra e l'area esterna un barbecue in pietra scolpita.

Entrando in casa, un sentiero conduce all'ingresso della casa. Lungo il percorso potrete ammirare i graziosi giardini, che vi accoglieranno con un caloroso benvenuto. Successivamente, abbiamo un parcheggio esterno per 4-5 auto. Lì, scale conducono al terrazzo che precede l'ingresso della villa.

Appena entrati veniamo accolti dall'androne che conduce a tutte le altezze, cioè a un totale di cinque semipiani.

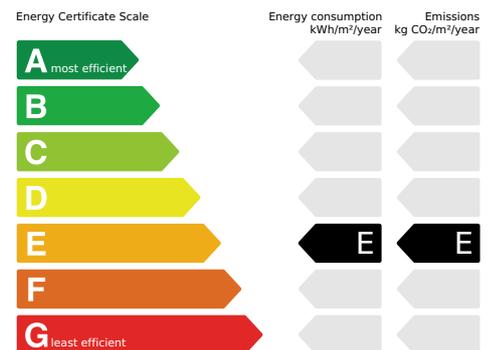
Il piano nobile è composto dalla zona cucina, una piccola sala da pranzo, tre camere da letto con bagno privato, un home cinema, altre due camere da letto e un bagno. Il primo piano è composto da un soggiorno, una zona riposo, una zona pranzo, una sala giochi e anche la camera da letto principale con un piccolo salotto privato. Il secondo piano, invece, è distribuito in studio, ufficio e biblioteca, con cameretta e bagno. Queste camere offrono alti soffitti a volta che conferiscono una calda atmosfera allo spazio.

La zona più affascinante è il piano terra. Qui troverete l'ampia zona pranzo invernale con camino galiziano Lareira, salotto, area salotto e bar. È lo spazio perfetto per organizzare eventi e riunioni. C'è anche un garage per due auto e una piccola palestra. Questo livello offre anche una scala separata che conduce ad una fantastica cantina in pietra. Tutti i livelli beneficiano dell'accesso alle terrazze esterne con splendide viste sul giardino.



[lucasfox.it/go/vig26137](https://lucasfox.it/go/vig26137)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

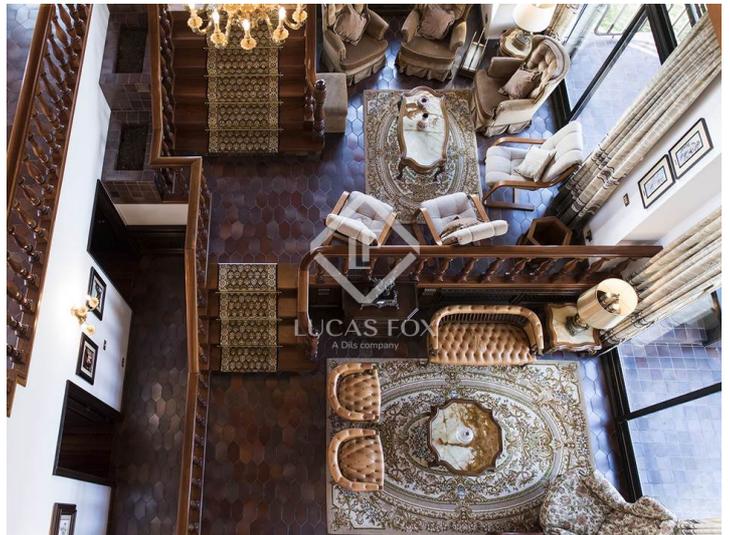
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Questa casa sarebbe senza dubbio l'ideale come abitazione o come investimento, e necessita solo di un aggiornamento per essere goduta appieno.

Sarebbe perfetto per una famiglia numerosa che vuole trasferirsi in Galizia, imprenditori che desiderano stabilire la propria sede nel sud della Galizia e avere un luogo di incontro con amici, colleghi e clienti, o un imprenditore che desidera acquistare questa casa e trasformarla in una boutique hotel pieno di fascino.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazonato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna