

310.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

310.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36740

**7** Bedrooms      **4** Bathrooms      **344m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.614m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Un'incantevole casa in pietra con 7 camere da letto, un giardino di facile manutenzione con bellissimi alberi da frutto e una piscina, situata in una zona tranquilla e silenziosa delle Rias Baixas.**

Questa è una bella casa in pietra situata in una zona tranquilla e appartata di Tomiño, a pochi passi dal fiume Minho e circondata dalla natura.

La proprietà dispone di un terreno pianeggiante, accuratamente paesaggistico, con un perimetro chiaramente delimitato da un muro di cinta in pietra e un ingresso principale tramite cancello automatico. Il terreno misura 2.600 m<sup>2</sup> e dispone di una piscina e di diverse zone relax all'ombra di numerosi alberi. E' composto da un casale principale e da una dependance per complessivi 235 mq di superficie coperta. La casa in pietra risale al 1940 e mantiene ancora molte caratteristiche originali.

Entriamo nella proprietà attraverso un cancello automatico e parcheggiamo l'auto accanto alla casa principale. Entriamo nella casa e ci troviamo in un ampio soggiorno con camino e pareti in pietra di ottima fattura, seguito dalla sala da pranzo. Lungo un corridoio troviamo tre camere da letto ed un ampio bagno. Tutte le stanze della casa hanno finestre che si affacciano sulla facciata anteriore o posteriore e ricevono abbondante luce solare durante il giorno.

In fondo al corridoio troviamo la cucina e una zona barbecue coperta con il tradizionale camino, ed un ulteriore bagno. Qui è presente un ingresso di servizio a cui si accede dalla strada laterale. Da questa zona possiamo uscire dalla casa ed entrare nella dependance.

Entriamo nella dependance per trovare un'ampia zona distributiva con proprio camino, da qui possiamo accedere a quattro camere da letto e due bagni. Le camere da letto sono spaziose, ricevono abbondante luce solare e dispongono di finestre con vista sul giardino. In tutta la proprietà gli originali e bellissimi muri in pietra sono stati ben ristrutturati.

C'è una sezione in questa proprietà con parcheggio per diverse auto e la possibilità di trasformarla in un garage coperto.



[lucasfox.it/go/vig26695](https://lucasfox.it/go/vig26695)

Giardino, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Entrata di servizio,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

310.000 € Casa / Villa - In vendita

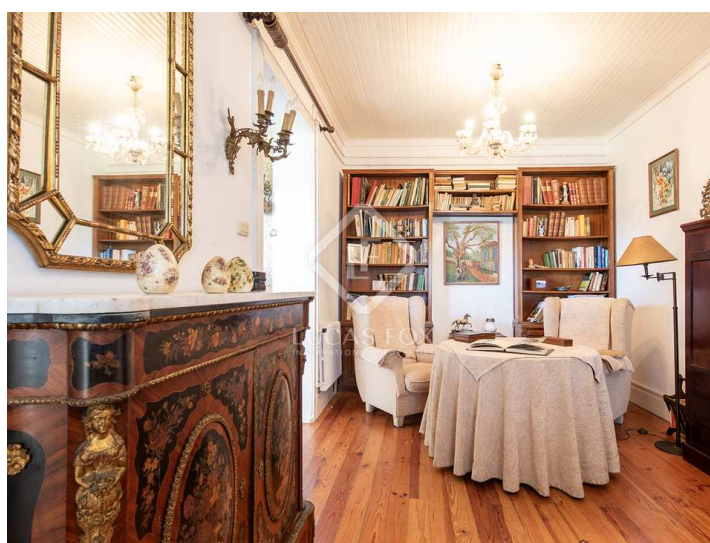
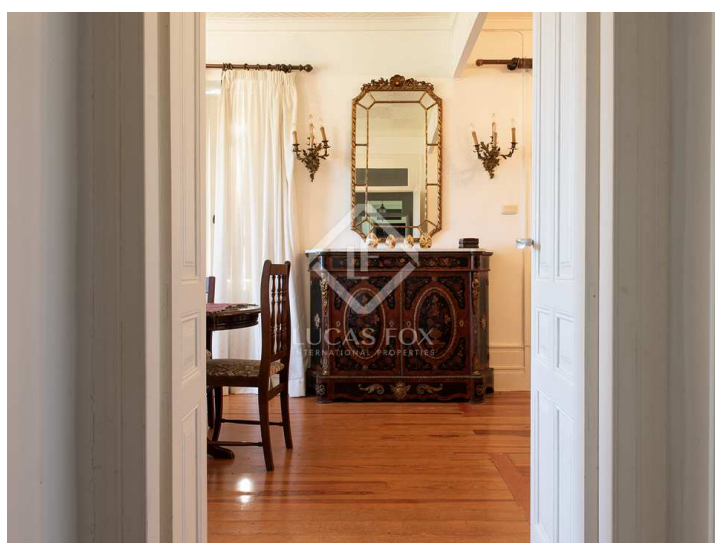
## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà è ideale per una famiglia con bambini o coppie che desiderano godersi la casa per riunioni di famiglia. Inoltre, per un investitore che desidera generare reddito affittando l'immobile durante l'estate o nei fine settimana lunghi.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**310.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna