

650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32632

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32632

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Grande casa di campagna perfettamente ristrutturata con elevate qualità, un giardino privato, 7 camere e una piccola guest house in una valle culturale e panoramica a sud di Ourense.

A Baltar, situata a 45 minuti di auto dal centro della città di Ourense, troviamo questa fantastica casa di campagna in una zona rurale situata molto vicino al confine con il Portogallo, a soli 15 km da Montalegre e vicino al parco naturale Xures-Geres.

Le prime pietre di questa casa, completamente restaurata nel 2000, risalgono all'inizio del XIX secolo. La casa dispone di 7 camere da letto con bagno privato e una guest house, due sale da pranzo, un ampio soggiorno, soggiorno, un bellissimo giardino privato con esterno chiuso e una piscina. Tutto questo, con un fantastico orientamento che fornisce abbondante luce naturale.

Entrando in casa, sarete accolti da un patio esterno che conduce alla casa principale e al terreno circostante.

Una volta dentro la casa, sarete accolti dall'imponente soggiorno principale e dalla sala da pranzo con alti soffitti a volta, legno a vista e legno di buona qualità. Grazie al suo buon orientamento, questa parte della casa riceve luce naturale ovunque. Il patio esterno divide la casa in una zona giorno e una zona notte. A seguire, abbiamo una grande cucina industriale e due sale da pranzo, tutte al piano terra.

Tutte le camere hanno ingresso indipendente dal giardino esterno e dal patio, con diversi disegni e finiture. La guest house si trova nella sezione giardino, totalmente separata dalla casa principale.

Nel giardino troviamo bellissime fontane, finiture antiche e la piscina esterna completamente chiusa, con possibilità di apertura nei mesi estivi. L'area del giardino offre una vista incredibile sulla catena montuosa che separa la Spagna e il Portogallo.

Negli ultimi anni questa casa è stata utilizzata come piccolo albergo rurale e centro eventi. Sarebbe l'ideale per chi vuole dare impulso a questa attività o vuole godersi una grande casa di campagna in una zona rurale a sud di Ourense e vicino al Portogallo. Una grande opportunità per godersi uno stile di vita rilassato e tranquillo.



lucasfox.it/go/vig27697

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

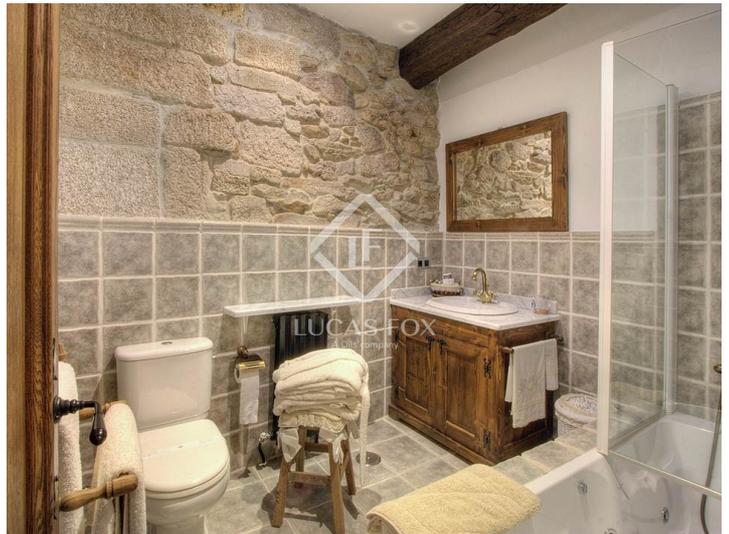
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32632

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna