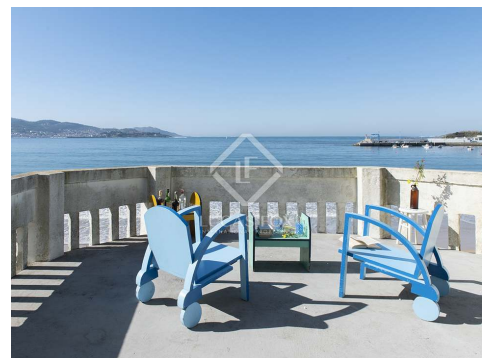


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

6	2	216m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

6	2	216m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una fantastica villa storica sul lungomare costruita nel 1935, che offre 5 camere da letto, viste mozzafiato e una posizione unica sul lungomare di Panxón, in Galizia.

Questa proprietà, situata nelle zone più ricercate di Panxón, offre il meglio della zona. È convenientemente situato a pochi metri dalla spiaggia di Playa America, dai tradizionali ristoranti di pesce e dai bar di tapas. La villa stessa risale ai primi del '900.

Offre una vista eccezionale sul mare e una posizione eccellente a pochi passi da tutti i servizi.

La proprietà misura 456 m² di posizione in prima linea e tre livelli di spazio. La villa, nel corso degli anni, ha subito alcuni ammodernamenti ma ha mantenuto il fascino e l'unicità originari. La proprietà e la villa ora necessitano di un aggiornamento per la modernizzazione, ma mantenendo le caratteristiche originali come il pavimento in mosaico e i soffitti alti.

Ha due ingressi dalla passeggiata principale e l'ingresso sul retro. Entrando nella proprietà si trova un giardino di facile manutenzione e un piccolo ripostiglio attualmente adibito a lavanderia.

Una volta entrati, veniamo accolti dal salone dei ricevimenti, che conduce alla zona giorno e pranzo della zona cucina abitabile. Abbiamo una camera da letto, un bagno, una piccola dispensa e la scala per il primo piano su questo stesso livello.

Abbiamo una zona notte al primo piano con tre camere da letto, un bagno e un terrazzino chill-out vista mare. L'ultimo piano dispone di due piccole camere da letto.

La villa e la proprietà sono parzialmente tutelate dall'agenzia costiera (APLU) e dalla società per il patrimonio edilizio. La proprietà può essere aggiornata e rinnovata per le esigenze odierne, ma gli aggiornamenti limitati devono essere approvati dal patrimonio. Lucas Fox può offrire i consigli più qualificati di architetti e designer per questo progetto.

Attraiante proprietà per una coppia o una famiglia che desidera acquistare una casa in una delle zone più ambite delle Rias Baixas della Galizia da utilizzare come residenza principale o casa per le vacanze.



lucasfox.it/go/vig28971

Vista Montagna, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Lavanderia, Da Ristrutturare,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

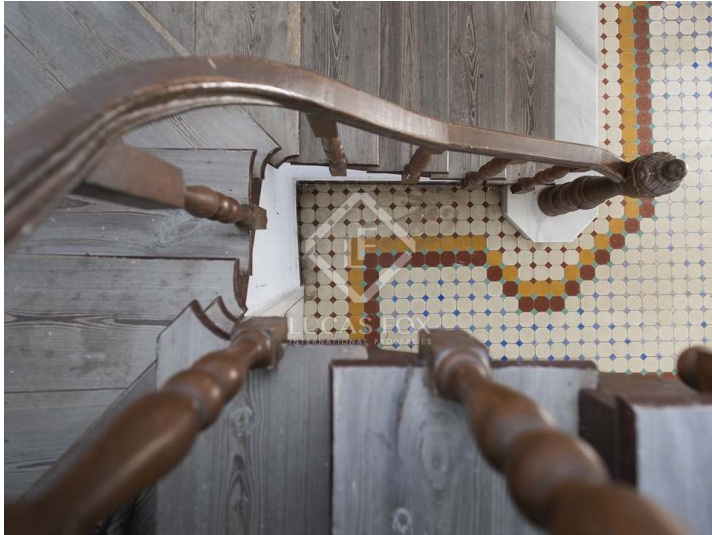
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

6	2	216m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna