2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una magnifica proprietà in prima linea nel sud delle Rias Baixas, Pontevedra, con completa privacy e accesso diretto alla spiaggia. Il progetto perfetto per una famiglia o un investitore che desidera creare una delle straordinarie case private di lusso della regione.

Questa eccezionale proprietà costiera si trova affacciata su una delle zone balneari più ambite di Pontevedra, in Galizia.

La proprietà è una delle proprietà residenziali in prima linea più importanti della regione. Comprende 10.000 mq di terreno costiero privilegiato, la casa principale di circa 413 mq, una casa separata per il personale di 85 mq, una piscina con spogliatoio, un'area uffici di 60 mq e magnifici giardini con accesso privato alla spiaggia.

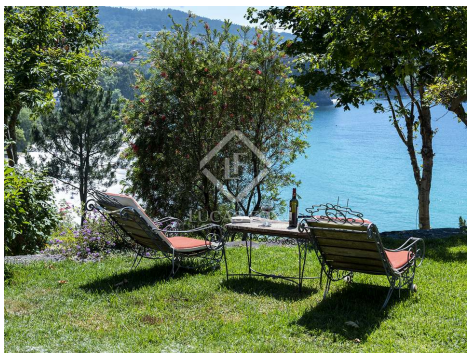
L'area esterna presenta grandi alberi e giardini secolari ben mantenuti e vantano numerose eleganti statue, sculture, fontane, terrazze e aree salotto ombreggiate per godersi la privacy, la tranquillità e le splendide viste sul mare. La proprietà beneficia inoltre di una sorgente d'acqua di proprietà e di un terreno privato separato dalla proprietà principale per complessivi 1.500 mq.

La casa principale è stata edificata nei primi anni '60, mentre la struttura complessiva è in buone condizioni. La casa del personale, la palestra esterna e l'home office si trovano sul lato destro della casa principale.

Le norme urbanistiche locali impediscono la demolizione dell'immobile, anche se è possibile ricondurre tutte le aree edificate allo stile contemporaneo di oggi.

La struttura è situata nel sud delle Rias Baixas, un ambiente meraviglioso e tranquillo e un accesso in prima linea a una bellissima spiaggia.

La costruzione sul terreno circostante è severamente vietata, garantendo che la proprietà mantenga sempre la sua privacy, tranquillità e ambiente naturale. Questa è una rara opportunità per un acquirente di acquisire una delle proprietà più grandi e belle di Rias Baixas in quella che è considerata una delle zone costiere più ambite e incontaminate della costa spagnola.



lucasfox.it/go/vig29006

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

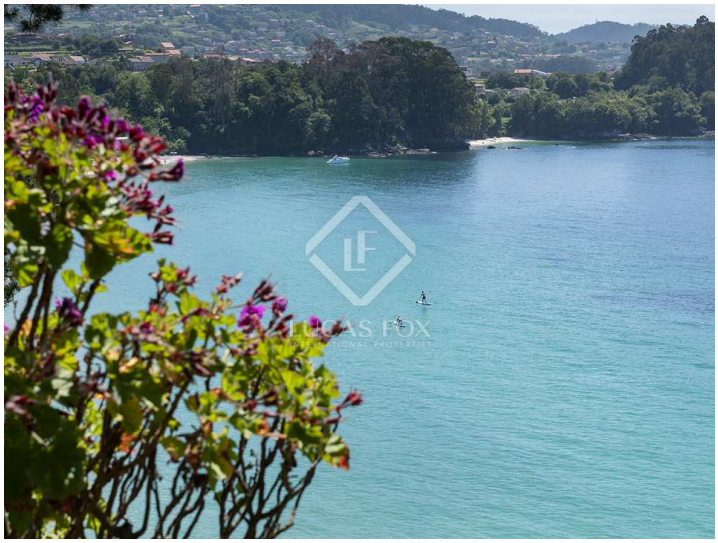
2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36939

7	5	778m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Le informazioni sulla proprietà saranno fornite ai potenziali candidati con la condizione di firmare un accordo di riservatezza. Si prega di contattare Lucas Fox per ulteriori dettagli.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna