

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Fantastica villa di costruzione solida, con finiture e distribuzione di buona qualità, situata in un ambiente tranquillo e rilassato vicino alla Ribeira Sacra e al centro della città di Ourense.

Nella zona rurale di Nogueira de Ramuin, troviamo questa fantastica villa di buona costruzione e di buone qualità, con un design unico e una distribuzione favolosa. La casa si trova tra la Ribeira Sacra e il centro della città di Ourense.

La villa, costruita nel 2009, misura un totale di 883 m² di superficie costruita con un giardino privato maturo di 1886 m² in un ambiente naturale e rurale con una vista incredibile.

La costruzione è stata completata con materiali di alta qualità e la casa dispone di pannelli solari, tapparelle elettriche, aspirapolvere centralizzato e suono surround in tutto l'interno della casa.

La casa ha due piani. Al piano nobile troviamo il disimpegno che conduce alla zona giorno. Nell'ala sinistra si trova la cucina-pranzo completamente attrezzata, rifinita con falegnameria di buona qualità ed elettrodomestici in perfette condizioni, molta luce naturale, con vista e accesso diretto al giardino. In questa stessa parte della casa, passiamo alla zona soggiorno-pranzo, spazi separati da un camino bifacciale dal design unico.

Dal soggiorno, grandi porte scorrevoli in vetro danno accesso ad una bellissima piscina coperta. La piscina è dotata di tettoia motorizzata per i mesi estivi.

L'ala destra ospita la zona notte, con tre camere da letto con bagno privato e un'altra camera da letto. Tutti hanno accesso diretto alla piscina tramite porte scorrevoli in vetro.

La piscina è completamente integrata nella casa. Offre uno spogliatoio e un bagno.

Il piano inferiore dispone di un ampio parcheggio ben rifinito, una zona relax con sala giochi, lavanderia, spogliatoio e bagno, oltre alla sala macchine. In sala macchine troverete tutti i macchinari per i pannelli solari e le riserve idriche.



lucasfox.it/go/vig29850

Vista Montagna, Giardino, Piscina, Terrazza,
Garage privato, Luce naturale, Parcheggio,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Camerino per cambiarsi, Caminetto,
Cucina attrezzata,
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,
Ripostiglio, Riscaldamento,
Si accettano animali domestici,
Vicino il trasporto pubblico, Vista,
Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

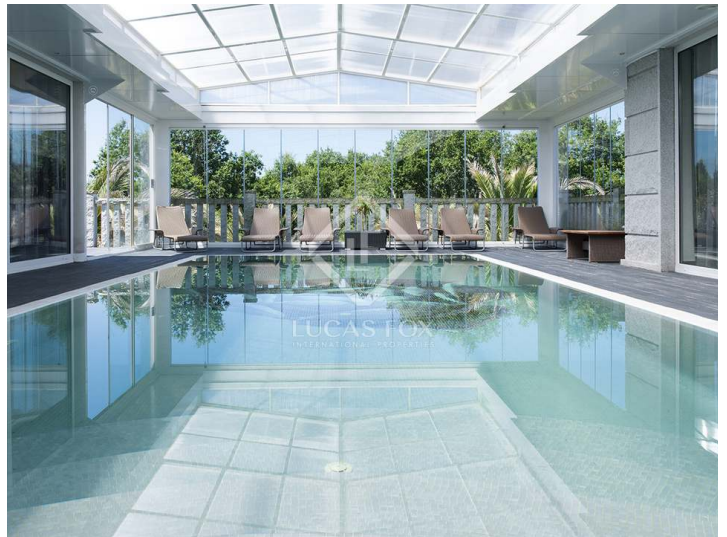
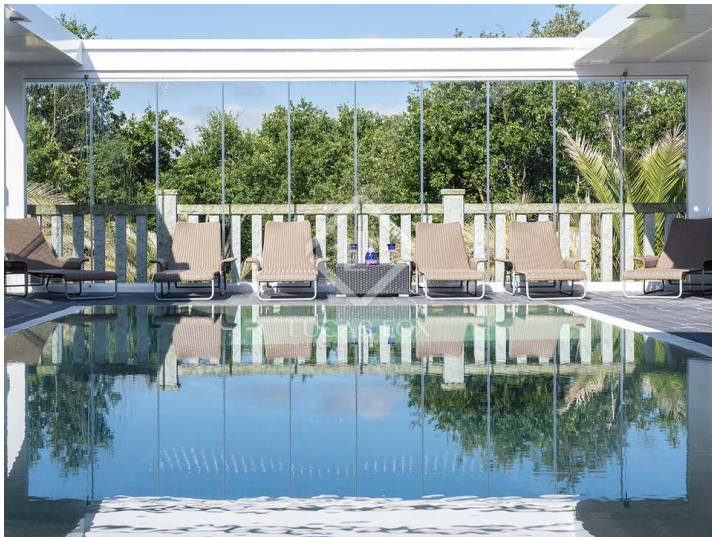
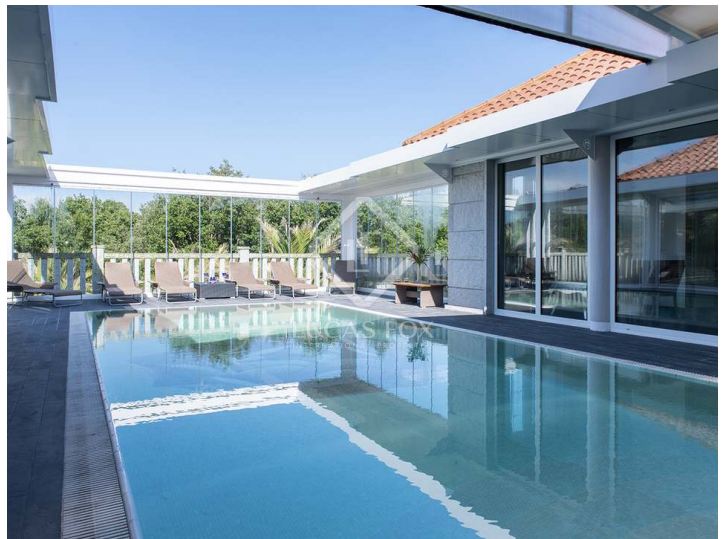
1.450.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

La villa è perfetta per una famiglia o una famiglia in crescita che vuole vivere in una zona con uno stile di vita rilassato e vicino alla bellissima città storica di Ourense. La zona è nota per la sua vicinanza a sentieri escursionistici, grandi laghi e per essere un paradiso naturale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna