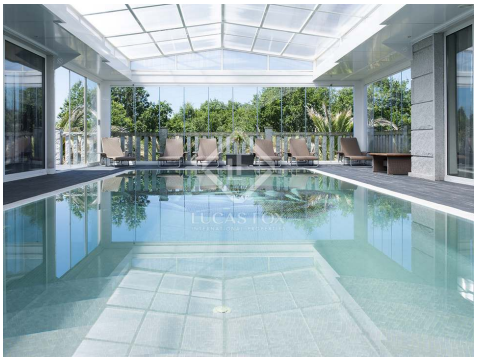
940.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ourense

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

940.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ourense

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa ben costruita con finiture e disposizione di buona qualità, situata in un ambiente tranquillo e rilassato, vicino alla Ribeira Sacra e al centro della città di Ourense.

Nella zona rurale di Noguiera de Ramuin, troviamo in vendita questa fantastica villa ben costruita con un design unico e un layout eccellente. La struttura si trova tra la Ribeira Sacra e il centro della città di Ourense.

Questa villa è stata costruita nel 2009, misura un totale di 883 m² con un giardino privato maturo misura un totale di 2.886 m² in un ambiente naturale e rurale con una splendida vista.

La costruzione è stata rifinita con materiali di prima qualità e questa proprietà dispone di pannelli solari, tapparelle elettriche, un sistema di aspirazione centralizzato e audio surround in tutto l'interno della casa.

L'immobile è composto da due piani, al piano nobile troviamo l'ingresso dal quale si accede alla zona giorno, nell'ala sinistra troviamo la cucina abitabile completamente attrezzata, rifinita con falegnameria di buona qualità ed elettrodomestici ben mantenuti, caratteristiche molta luce naturale e vista sul giardino e accesso diretto ad esso. Nella stessa area accediamo alla zona pranzo e al soggiorno, separati da un camino bifacciale e caratterizzati da un design unico.

Dal soggiorno, grandi porte scorrevoli in vetro danno accesso diretto ad una bellissima piscina coperta. La piscina è dotata di tetto apribile motorizzato per i mesi estivi.

Verso l'ala destra troviamo la zona notte, con tre camere da letto con bagno privato e un'altra camera da letto. Tutte dispongono di accesso diretto alla piscina tramite porte scorrevoli in vetro.

La piscina in muratura è totalmente integrata nella casa e ha accesso diretto da tutte le stanze e allo stesso livello. Offre uno spogliatoio e un bagno.

Al piano sottostante si trova un ampio parcheggio ben rifinito, una zona ricreativa con sala giochi, una lavanderia oltre ad uno spogliatoio ed un bagno, ed anche la sala macchine. Nella sala macchine troverete tutti i macchinari per i pannelli solari e le riserve idriche.

lucasfox.it/go/vig29850

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

940.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ourense

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La villa può essere adatta per una famiglia o una famiglia in crescita che desidera vivere in una zona con uno stile di vita rilassato e vicino alla bella città storica di Ourense. La zona è nota per la sua vicinanza a sentieri escursionistici, grandi laghi ed è considerata un paradiso naturale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

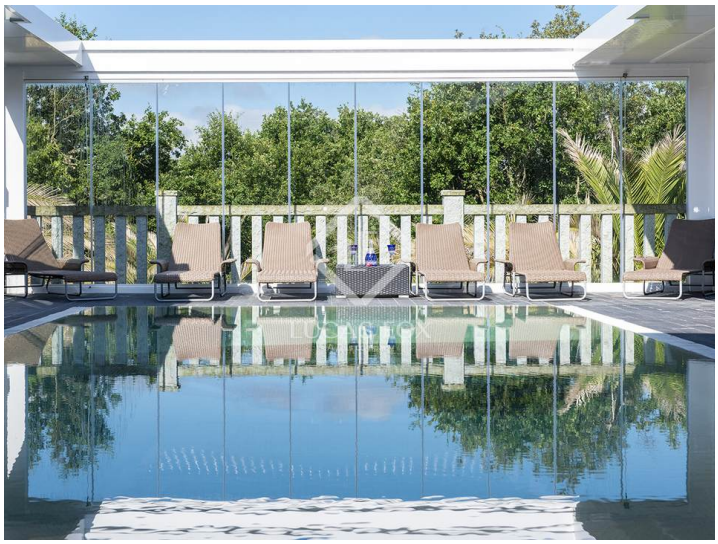
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

940.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ourense

Spagna » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna