

435.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36995

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **475m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**435.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36995

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **281m<sup>2</sup>** Planimetrie      **475m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Favolosa villa dal design unico con splendida vista sulla valle e un giardino a bassa manutenzione. Molto ben posizionato vicino al centro della città di Pontevedra.**

La casa, situata in cima ad una piccola collina, è esposta a sud, quindi riceve abbondante luce naturale e gode di vista sulla vallata. È dotato di materiali di alta qualità realizzati in Germania e a basso consumo energetico. Questa casa è perfetta per una famiglia o una coppia in cerca di una casa autosufficiente.

Costruito nel 2009, ha una superficie totale di 281 m<sup>2</sup> ed è distribuito su due piani. È dotato di pietra originale da una vecchia casa costruita sulla terra molti anni fa. Il proprietario ha sfruttato alcuni elementi per creare una casa più moderna.

Il piano principale è dotato di pareti in vetro che offrono una vista mozzafiato sulla vallata e lasciano entrare molta luce naturale. A questo livello troviamo due camere da letto di buone dimensioni, due bagni e un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con una cucina moderna di alta qualità completamente attrezzata.

Il piano terra comprende un piccolo studio o zona ufficio, una camera da letto, un bagno, una lavanderia, una sala macchine, un ripostiglio e l'accesso al giardino e alla piscina.

La villa è circondata da un piccolo giardino di facile manutenzione, decorato con ottimi lavori in pietra, graziose piante ornamentali, fiori e attraenti vialetti.

Questa casa ecologica si trova a breve distanza in auto dal centro della città e offre un rapido accesso all'autostrada principale, che collega a Vigo e Santiago de Compostela.

Senza dubbio, una casa unica per chi cerca una villa ecologica in una zona tranquilla di Pontevedra.



[lucasfox.it/go/vig29881](https://lucasfox.it/go/vig29881)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

435.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36995

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **475m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna