

660.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m <sup>2</sup>	357m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

660.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

**Casa in pietra ben costruita di buone dimensioni e ottima disposizione su 2 piani con 4 camere da letto su un ampio terreno tranquillo e riservato in vendita nell'entroterra nella zona di Celanova nella provincia di Ourense.**

Nell'entroterra della provincia di Ourense, troviamo in vendita questa villa d'angolo in pietra ben costruita con un ampio terreno, ristrutturata con materiali di buona qualità e un'ottima disposizione. Le prime pietre della proprietà furono poste agli inizi del 1900, e nel 2008 è stata ristrutturata nei minimi dettagli.

La proprietà è rifinita con falegnameria interna di buona qualità e una bella disposizione che unisce tre ville in un'unica grande e bellissima proprietà.

L'edificio si sviluppa su due livelli, esposti a sud-est e a ovest, e beneficia di luce naturale durante tutta la giornata.

Una volta arrivati alla villa, siamo accolti dalla scala che conduce all'ampio soggiorno e zona lounge, che offre soffitti a volta con finitura in legno e pavimenti in piastrelle. L'interno presenta ampie finestre che si affacciano sul generoso giardino e un camino a legna, pareti in stucco italiano ben rifinite e pilastri e pareti con finitura in pietra a vista. In fondo al corridoio troviamo una piccola zona pranzo con armadi a muro. Accanto alla zona pranzo accediamo alla zona cucina con elettrodomestici di buona qualità e ben mantenuti.

In fondo al corridoio troviamo la sezione notte. Qui abbiamo due camere matrimoniali, un bagno in comune e il bagno padronale con camino. Un ampio ballatoio si trova accanto alla camera da letto principale, attualmente utilizzata come zona salotto.

Al piano terra abbiamo un'ampia sala da pranzo con accesso diretto all'esterno, perfetta per divertirsi con la famiglia e gli amici nei mesi invernali ed estivi. Questa zona del piano terra beneficia di una camera familiare di buone dimensioni con camino a legna, un'altra camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. A questo livello troviamo un'ampia lavanderia, una zona studio e una piccola palestra.

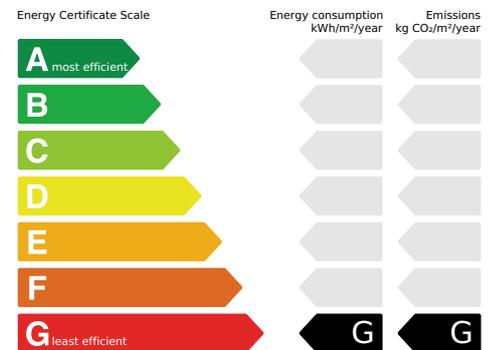
Sul lato posteriore della villa troviamo un piccolo patio interno, che può essere utilizzato come parcheggio o come zona giardino di facile manutenzione. Qui vediamo un ampio ripostiglio per conservare i materiali del giardino.

Sul fronte della villa c'è la possibilità di acquistare 1.000 metri di terreno urbano di proprietà degli attuali proprietari. L'intero pacchetto ammonterebbe a un totale di 760.000,00 €. Avrai una grande postazione di lavoro e un ripostiglio. Sul lato opposto troviamo l'ampia porzione di giardino, e qui vedremo la storica cantina in buone condizioni utilizzabile nei mesi invernali ed estivi e l'area parcheggio predisposta per accogliere due auto.



[lucasfox.it/go/vig30021](http://lucasfox.it/go/vig30021)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

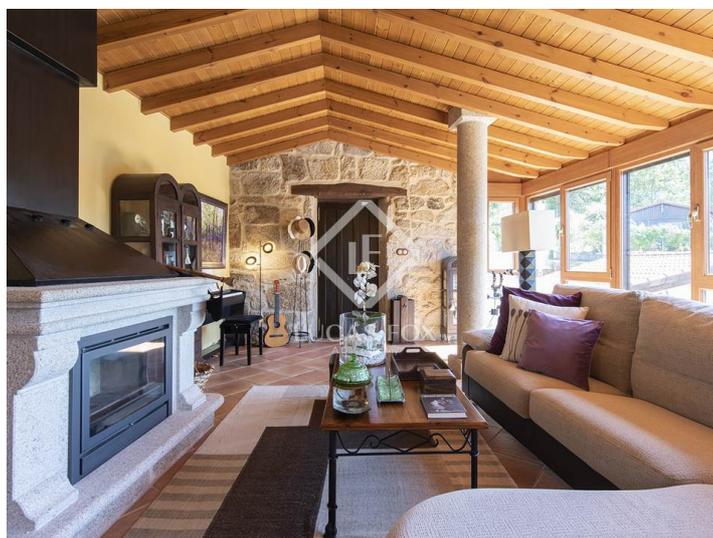
+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

660.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Il giardino antistante è rifinito con una zona pranzo all'aperto, numerose zone relax, una piscina fuori terra e un orto. Il giardino è rifinito con alberi da frutto e grandi piante da godere con la famiglia e gli amici.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia che cerca una proprietà in un ambiente rilassato da godere in tutti i periodi dell'anno. Si tratta di una proprietà di 3 ville combinate in un'unica grande casa, che offre una disposizione fantastica, materiali di buona qualità, tutti ben mantenuti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna