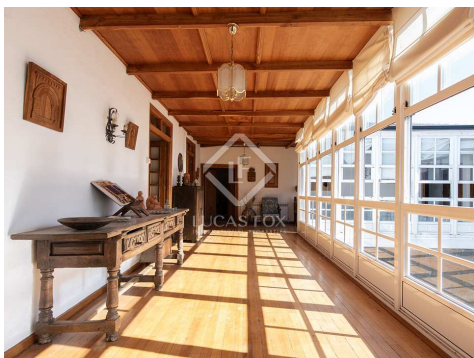


455.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32310

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**455.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32310

**10** Bedrooms    **2** Bathrooms    **1.271m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa rurale in pietra, molto luminosa, ampia e con molte possibilità in vendita a Ourense.

Questa fantastica casa fu costruita tra la fine del XVIII secolo e l'inizio del XX secolo. Si tratta di una costruzione in pietra con tre fantastiche gallerie con 45 cornici che si affacciano sui cortili, con molta luce e da cui si distribuiscono tutte le stanze di questa incredibile casa. Tutte le stanze della casa sono esterne, con molta luce e splendide viste.

Accediamo tramite scale che ci portano direttamente ad una piccola e graziosa cappella con pala d'altare del XVIII secolo. Un ampio ballatoio molto luminoso distribuisce la prima zona della casa, con soffitti in legno e lucernari conici che forniscono molta luce naturale. A sinistra c'è una grande cucina, con una tipica lareira galiziana e anche una piccola dispensa. Questa cucina ha accesso diretto alla zona pranzo, una sala ampia e classica, ideale per grandi eventi, con alti soffitti in legno e accesso anche ad una zona ufficio con splendida vista e che separa due camere da letto.

A sinistra di questa galleria troviamo anche una stanza di buone dimensioni con soffitti in legno. Di fronte, una stanza molto luminosa, con balcone e splendida vista, separa due camere da letto, una delle quali è quella principale, ampia, con tre balconi e molta luce naturale.

Nell'altra zona del ballatoio troviamo, sulla sinistra, due camere da letto di cui una con parete in pietra originale dell'epoca, un soggiorno molto luminoso con camino e due bagni. In una zona ad un livello inferiore troviamo un'altra camera da letto.

Infine, nell'altra ala della casa, si trovano due camere da letto e un ufficio con una grande libreria. Quest'ala della casa ha un ingresso indipendente tramite scale dal patio inferiore.

Al piano terra si trova l'antico ingresso carraio con due porte di accesso, che conducono al patio centrale da cui si accede a cinque ambienti: una grande cantina con capacità di stoccaggio di 1.000 bottiglie di vino, una dispensa e magazzini, che conservano praticamente la struttura originaria stata.



[lucasfox.it/go/vig30359](https://lucasfox.it/go/vig30359)

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Balcone,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**455.000 €** Casa di campagna - In vendita

## **Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia**

Spagna » Galicia » Ourense » 32310

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa comprende un'aia di circa 1.760 mq, oltre a 6.300 mq di giardino. Nella proprietà sono presenti due ampi fienili deposito ed un locale per le attrezzature da giardinaggio. Dispone inoltre di acqua propria, è composta da un pozzo e da un serbatoio da 500 litri per il rifornimento in caso di interruzione dell'acqua della rete idrica.

Si tratta di una casa situata in un paese tranquillo, con altre case nella zona, abitate tutto l'anno, ma con sufficiente indipendenza per poter godere della tranquillità e del relax della zona.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia che ama una vita tranquilla, immersa nella natura. È ideale anche per gli investitori, viste le possibilità di sfruttarlo. La casa necessita di ristrutturazione, ma ha grandi potenzialità data la sua ampia metratura, distribuzione e ubicazione.

**Contattaci per questa proprietà**

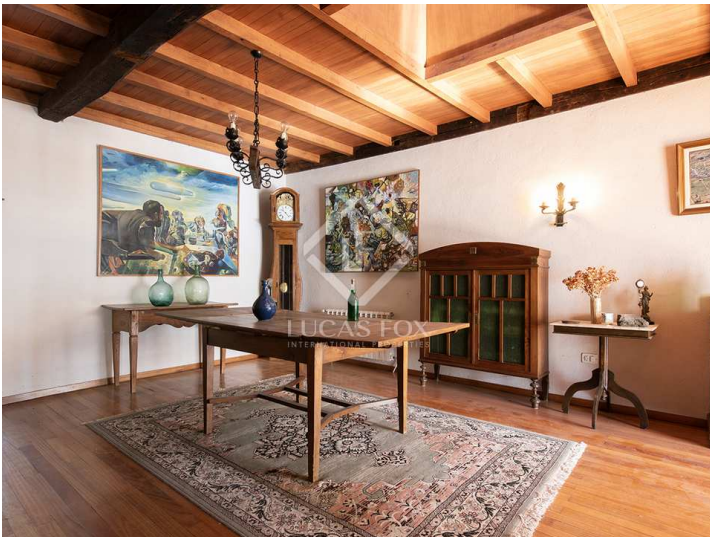
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

455.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32310

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1.271m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna