

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36993

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **304m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.262m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Una casa in pietra ben rifinita con 3 camere da letto rinnovate con un design unico, buona disposizione, situata a pochi passi dalla spiaggia di Chancelas, che offre viste incantevoli.**

Troviamo questa affascinante casa in pietra ristrutturata situata nella graziosa cittadina di Combarro, a pochi passi dalla bellissima spiaggia di Chancelas.

La proprietà situata su una piccola collina che domina l'orientamento sud-est offre a questa proprietà abbondante luce solare per tutto il giorno. L'area del giardino offre un'area giardino maturo che offre privacy e ombra nei mesi estivi.

La casa in pietra è rifinita con buona qualità in tutto, costruita su tre livelli di spazio, e può finire un piccolo rudere nell'area del giardino in un'area per gli ospiti o più stanze, se necessario.

Troviamo un ampio soggiorno e zona pranzo al piano principale e la sezione cucina è rifinita con elettrodomestici e falegnameria di buona qualità. La lavanderia è nelle vicinanze.

Questa zona dà accesso diretto al giardino anteriore e alla sezione chill-out sul retro. La sezione chill-out offre un barbecue di buone dimensioni e uno spazio di archiviazione.

Abbiamo la camera da letto principale con bagno privato all'ultimo piano, con soffitti a volta e una cabina armadio. Se è necessario più spazio, il comò può essere convertito in un'altra camera da letto.

Il piano terra offre due camere da letto con bagno privato con accesso diretto al giardino e tutte le camere da letto sono abbastanza ampie.

La sezione esterna della struttura offre un'area parcheggio per 3/4 auto, una sezione giardino di facile manutenzione e un'incantevole area relax da godersi con la famiglia e gli amici. Una piscina a sfioro riscaldata di buone dimensioni. C'è la possibilità di aggiungere più m2 se necessario nel piccolo rudere. Può essere adattato in una postazione di lavoro o in una zona per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/vig32221](https://lucasfox.it/go/vig32221)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**675.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa casa in pietra è stata ristrutturata con buona qualità, l'interno e l'esterno sono rifiniti con materiali di prima qualità in carpenteria, piastrelle e pietra. La struttura dispone di un collegamento diretto alle utenze comunali e di un buon servizio internet.

La proprietà viene venduta con mobili e decorazioni ad eccezione di alcuni elementi che non saranno inclusi.

L'immobile può essere adattato a piccoli nuclei familiari o coppie che desiderano vivere la zona come abitazione primaria o secondaria. Tuttavia, gli investitori possono anche prendere in considerazione l'acquisto di questa proprietà a scopo di locazione. Nei mesi estivi, la regione genera un notevole interesse per gli affitti settimanali.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna