LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

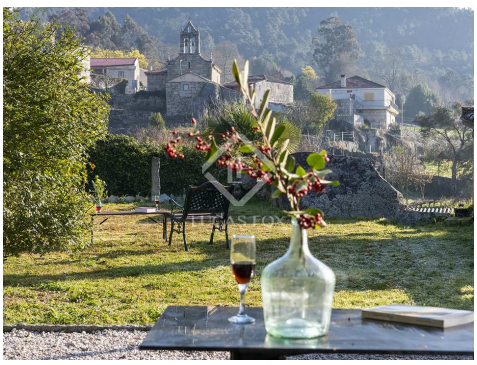
REF. VIG32585

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

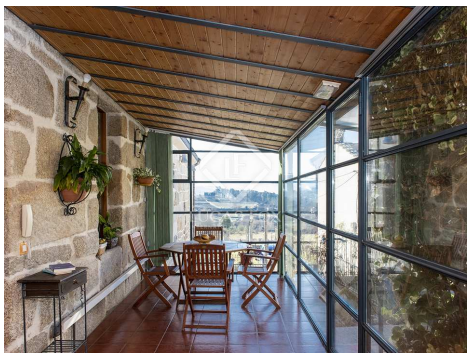
295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE



lucasfox.it/go/vig32585

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Fantastica opportunità per acquisire una bellissima villa in pietra con un grande terreno con molte caratteristiche storiche e trasformarla in una casa o in una pensione nella zona vinicola di Ribiero, Ourense.

Nella regione vinicola di Ribiero in Galizia, troviamo in vendita questa bella e affascinante casa in pietra annessa con molte stanze e un grande terreno, con la possibilità di mantenerla come abitazione o trasformarla in un piccolo bed and breakfast.

La proprietà misura 3.300 mq che circondano la villa con una piccola area di vigneti, graziose terrazze esterne, un orto, un parcheggio e una cucina estiva esterna rifinita. La casa in pietra risale ai primi del '900 ed è stata ristrutturata nel corso degli anni.

Gli attuali proprietari hanno trasformato la villa in una piccola foresteria con cinque camere da letto con i relativi bagni, una deliziosa sala da pranzo con soffitti a volta e una fantastica sezione lounge con soffitti alti e pietra a vista.

Molti anni fa la proprietà era un grande maniero, "Casa Solariega", e la famiglia ha diviso la proprietà in due abitazioni.

Ci sono due zone di accesso per entrare nella proprietà, dall'ingresso principale all'accesso al giardino. Attualmente, la chiave primaria sarebbe attraverso l'area del giardino. Una volta dentro al piano terra, che era la cantina, ora c'è l'ampia zona giorno del salotto.

Al piano superiore abbiamo l'area comune, rifinita con *galerías* . Abbiamo la zona pranzo accanto alla cucina e un camino a legna al piano nobile.
Abbiamo cinque camere da letto con bagno privato e un piccolo ripostiglio sullo stesso livello.

La proprietà è stata aggiornata nel 2020, con tutta l'elettricità e l'impianto idraulico nuovi in tutto.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

REF. VIG32585

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà e la casa hanno avuto un'attività di affitto turistico attiva negli ultimi due anni e recentemente non è più attiva. Può essere l'ideale per un investitore o un amante del vino intraprendere un nuovo progetto con un'attività di affitto turistico. Inoltre, una famiglia o una coppia che desidera godersi questa zona per alcune parti dell'anno.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

REF. VIG32585

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32454

4	6	445m²	3.339m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna