

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36992

6 Bedrooms **9** Bathrooms **823m²** Planimetrie **4.581m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36992

6 Bedrooms **9** Bathrooms **823m²** Planimetrie **4.581m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una villa in pietra ben costruita situata in una delle zone ricercate delle Rias Baixas in Galizia, che offre 6 camere da letto, una disposizione fantastica, viste mozzafiato sull'estuario e un ampio terreno di 4.581 m².

La zona di Samieira è un piccolo villaggio costiero tra Sanxenxo e la città di Pontevedra. La proprietà situata in cima ad una collina offre un bel giardino pianeggiante di complessivi 4.500 mq. La villa stessa è stata costruita in pietra, ben costruita con una bella disposizione, molti spazi aperti e molto ben rifinita con materiali di qualità.

Nella parte giardino troviamo una piscina di grandi dimensioni, per complessivi 116 mq. Accanto alla piscina, una pool house è dotata di barbecue estivo e zona pranzo, un piccolo portico e una zona spogliatoio. Ottimo per intrattenere e godersi il tempo con la famiglia e gli amici.

Una volta all'interno della villa, veniamo accolti da un grande androne d'ingresso, che distribuisce l'area nella sezione giorno e notte.

Abbiamo il soggiorno al piano nobile, con vista sul giardino antistante, e un camino. Accanto al soggiorno, abbiamo una sala da pranzo. La cucina dispone di una piccola dispensa di servizio, lavanderia e ingresso indipendente. Troviamo una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti sullo stesso livello.

Abbiamo la zona notte al primo piano, tutta di buone dimensioni, con il suo bagno e gli armadi a muro. La camera da letto principale offre un piccolo balcone terrazzato con vista sul giardino anteriore e vista mozzafiato.

La proprietà è rifinita con carpenteria di buona qualità in tutto. Parquet molto curato, serramenti con doppi vetri e finiture di pregio.

Disponiamo di una dependance dotata di sala giochi e ripostiglio esterno. La sala giochi può essere trasformata in una piccola palestra o in un home cinema. Il riscaldamento e l'elettricità sono gestiti da gas propano e pannelli solari, e il paesaggio è rifinito con belle piante, fiori e alberi maturi.



lucasfox.it/go/vig32831

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

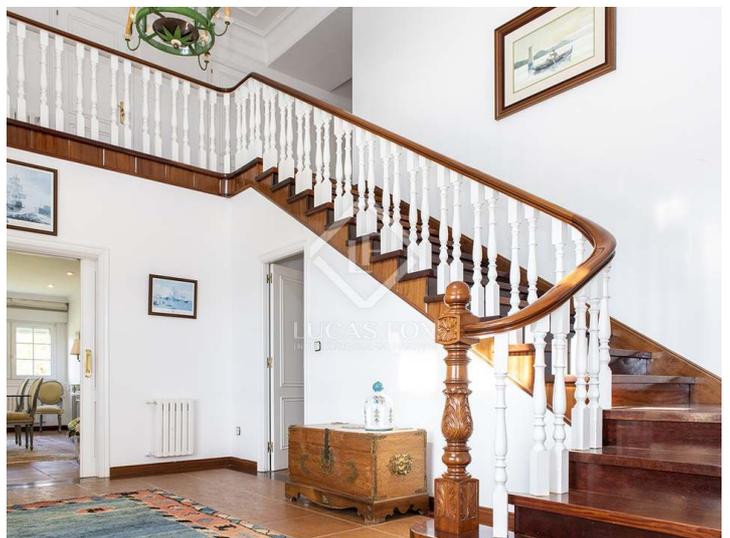
1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36992

6 Bedrooms **9** Bathrooms **823m²** Planimetrie **4.581m²** Plot size

Questa sarebbe una proprietà ideale per una famiglia numerosa che vorrebbe godersi la proprietà con ospiti e amici per intrattenere. La struttura si trova a breve distanza dalla Sek International School di Pontevedra.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna