

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.576m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **360m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.576m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Magnifica villa in pietra con 4 camere da letto in una zona tranquilla e boscosa con vista privilegiata sul fiume Miño. L'immobile è molto ben costruito, con una posizione incantevole e finiture di charme.**

Questa villa è stata costruita con i migliori materiali ed è in buone condizioni. Si trova a poche centinaia di metri dal fiume che separa la Spagna dal Portogallo. Ha una superficie costruita di 398 mq e si trova su un terreno privato di 1.576 mq, con piscina e comoda zona barbecue.

La proprietà ha una vista unica e senza ostacoli sul fiume e sul paesaggio circostante.

La disposizione è molto pratica, con tre livelli di spazio, il livello principale e l'ultimo piano con rispettivamente la zona giorno e notte, e un seminterrato con ampi spazi multiuso, un bagno e un garage abbastanza grande per due auto.

Entriamo nella proprietà in un ampio parcheggio collegato al garage. Entrando in casa ci troviamo in un ingresso. Le zone soggiorno e sala da pranzo e un'ampia cucina abitabile si affacciano su questo corridoio. Questi spazi hanno una fantastica vista sul fiume e sui boschi e consentono l'accesso ad una terrazza.

A sinistra dell'ingresso si trova un ufficio, a destra un bagno per gli ospiti e una scala che ci conduce alla zona notte. Qui troviamo quattro ampie camere da letto, una con bagno privato e un ulteriore bagno. Tre camere da letto consentono l'accesso ad un balcone con vista unica sul fiume Miño.

La parte anteriore del terreno si affaccia sul fiume e si sviluppa su due livelli, attentamente paesaggistici. Su uno dei livelli si trovano la piscina e una comoda zona barbecue e relax.

Questa proprietà è adatta per una coppia o una famiglia con bambini. Inoltre, per gli investitori che desiderano acquistare la proprietà e affittarla su base annuale o a breve termine.

Non esitate a contattarci per maggiori dettagli.



[lucasfox.it/go/vig34071](https://lucasfox.it/go/vig34071)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

600.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.576m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna