

500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m ²	766m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Ottima opportunità per acquisire un affascinante cottage in pietra con 10 camere da letto, un giardino privato e un'attività di noleggio attiva vicino alla graziosa cittadina di Allariz-Orense.

A breve distanza in auto a nord-est della graziosa cittadina di Allariz a Ourense in Galizia, in Spagna, troviamo il bellissimo paesino di Santa Mariña de Aguas Santas, ricco di storia e fascino.

Nel piccolo paese troviamo il suggestivo casolare in pietra che risale ai primi anni 1880, ma alcuni elementi risalgono alle pietre originarie della chiesa romana situata nella stessa piazza. Puoi ancora trovare caratteristiche uniche dal suo stato originale.

La casa è stata adattata attraverso lavori di ristrutturazione e aggiornamento e trasformata in una piccola pensione. Ancora attivo e funzionante con una lista di ospiti abituali, una buona valutazione sui portali web e la possibilità di trasformare la struttura in un piccolo ristorante.

La proprietà dispone di un accogliente patio esterno che conduce al casolare caratterizzato da un bellissimo paesaggio con alberi secolari, piante, fiori e la storica croce che gli conferisce un'area privata e verde per gli ospiti.

Una volta entrati, veniamo accolti dalla zona reception, dove troviamo sulla destra il salone con camino. Sullo stesso livello vediamo l'ampia zona pranzo, due bagni per gli ospiti, cucina commerciale, ripostiglio e ripostiglio.

Al livello successivo, troviamo le sale da pranzo e soggiorno degli ospiti di spicco con soffitti alti e legno a vista, un'area ricca di fascino, molte caratteristiche e carattere originali.

Al primo piano troviamo una zona notte per gli ospiti. A questo livello troviamo 6 camere matrimoniali con bagno privato e un piccolo salottino, che conduce alla sezione superiore del giardino esterno.

La residenza privata si trova all'ultimo piano, che può essere convertita in più camere da letto in affitto. Qui troviamo un piccolo soggiorno, 4 camere e 2 bagni.

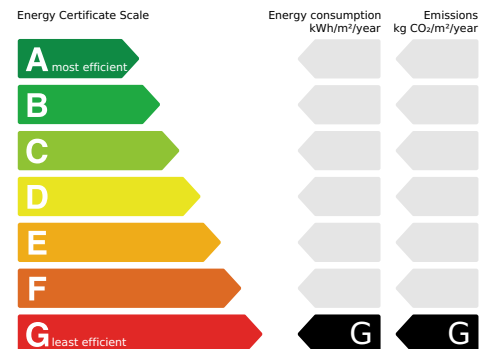
All'esterno troviamo un giardino di facile manutenzione. C'è un garage di grandi dimensioni e un deposito, che devono essere aggiornati. Questo può essere utilizzato per l'archiviazione o convertito in più spazio per gli ospiti.

La proprietà si trova su una collina circondata da aree lussureggianti, posti a sedere all'aperto per rilassarsi o leggere un libro, sentieri incantevoli e favolose piante e fiori per tutte le stagioni.



lucasfox.it/go/vig34809

Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Questa proprietà sarebbe adatta per gli investitori che desiderano acquistare e generare un reddito da locazione dalla propria attività attiva o per chiunque cerchi un delizioso cottage di charme in cui vivere e, allo stesso tempo, affittare la pensione agli ospiti e avere un'attività di noleggio attiva.

L'immobile viene venduto con mobili, elettrodomestici e un'attività attiva.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna