

515.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36142

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

515.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36142

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Una fantastica proprietà in collina con vista mozzafiato sull'estuario, a breve distanza dal porto turistico e dal centro cittadino di Vigo e Pontevedra, che offre 2 camere da letto di buone dimensioni e un giardino di facile manutenzione.**

Una fantastica proprietà con molto fascino e carattere, ristrutturata dagli attuali proprietari, che offre una bella disposizione su due livelli di spazio e un giardino principale accessibile. La proprietà è completamente rifinita in pietra e modernizzata con un aspetto più moderno e si affaccia sull'estuario con vista mozzafiato.

Una proprietà perfetta per chi desidera acquistare una proprietà a breve distanza in auto dal centro di Vigo e Pontevedra e cerca uno stile di vita più rilassato. La proprietà, situata su una collina con esposizione ad est, offre abbondante luce solare durante tutto il giorno. Una volta arrivati alla proprietà, veniamo accolti da un sentiero che conduce all'ingresso principale. C'è un ampio terrazzo porticato aperto che accoglie tutti.

Una volta entrati troviamo la storica cucina, trasformata in salone dei ricevimenti. In questa zona si trovano elementi storici come l'antico forno in pietra e il lavello. Qui vediamo alto soffitto a volta rifinito in legno a vista e pietra a vista. Questa zona distribuisce i piani principali.

Troviamo un soggiorno e una sala da pranzo di buone dimensioni a questo livello. La cucina abitabile è in fondo al corridoio, dove hanno realizzato l'ampliamento della proprietà con un aspetto più moderno. La zona cucina offre porte scorrevoli sul giardino antistante la struttura. Accanto alla cucina, troviamo una camera familiare adatta con porte scorrevoli che conducono alla terrazza anteriore e al giardino. Questa zona beneficia di viste mozzafiato sull'estuario e sul porto turistico.

Una volta al piano superiore, abbiamo la zona notte, e qui troviamo due camere da letto di buone dimensioni e un bagno in comune. Questa zona ha anche un ingresso sul retro che conduce alla zona sul retro della villa e al giardino sul retro. La proprietà offre un giardino di facile manutenzione disposto su vari livelli e un piccolo orto. Non c'è una piscina, ma c'è la possibilità di aggiungere una piscina a sfioro, presentando un progetto al municipio.

Al piano terra troviamo il ripostiglio e il ripostiglio e all'esterno un box auto.

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



[lucasfox.it/go/vig34919](https://lucasfox.it/go/vig34919)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Garage privato, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata

515.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36142

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno della villa è rifinito con pietra di granito galiziano e l'estensione della villa è realizzata in acciaio zincato.

Questa sarebbe una proprietà ideale per chiunque voglia vivere vicino a Vigo e al centro di Pontevedra. Può essere adattato per una piccola famiglia o coppie che desiderano godersi uno stile di vita rilassato e un ambiente tranquillo vicino a due grandi città, bellissime spiagge e sentieri di montagna.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

515.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 2 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36142

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>207m<sup>2</sup></b>	<b>909m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna