735.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

735.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/vig35018

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Barbecue,

Affascinante casa su un grande terreno privato risalente alla metà del XIX secolo, ristrutturata con attenzione ai dettagli, allo stile e alla decorazione e con uno spazio in affitto attivo situato a pochi passi dalle bellissime spiagge delle Rías Baixas.

Fantastica casa situata a pochi minuti nell'entroterra della zona costiera delle Rías Baixas. È una casa splendidamente ristrutturata, con attenzione ai dettagli, alla decorazione e alla posizione. Si trova all'interno della provincia di Barro, Pontevedra, a breve distanza in auto dalla città di Pontevedra e Sanxenxo, e su un terreno di buone dimensioni, con un totale di 6010 m². L'intero perimetro della casa è circondato da un muro di pietra, che le conferisce privacy e sicurezza.

All'interno troviamo elementi storici e caratteristici appartenenti alla costruzione originaria della casa.

Inoltre, la trama eccellente è situata su una piccola collina. La casa è orientata a sud-est e ovest, quindi riceve abbondante luce naturale durante il giorno. La facciata principale dell'edificio è rivolta a ovest e offre viste sulla piazza del paese, sulla vallata e sulle montagne.

Dopo l'accesso al lotto, veniamo accolti dall'ampio vialetto che conduce alla casa. Sulla destra vediamo il parcheggio per un veicolo, anche se attualmente è adibito a zona pranzo esterna con ampio ripostiglio. Arrivando al patio interno, troviamo un bellissimo e curato giardino che dà accesso all'ingresso principale della villa.

Entrando a sinistra troviamo il soggiorno e la sala da pranzo, uno spazio di buone dimensioni. A destra vediamo un bagno di buone dimensioni e un ampio salottino per tre letti o una grande camera da letto. Questa zona è rifinita con pavimenti in gres finto legno di alta qualità e travi in legno a vista originali. Tuttavia, tutto è rinnovato e di buona qualità.

Al primo piano troviamo la cucina in stile rustico, con soffitti a volta rifiniti in legno e un design affascinante. Sullo stesso piano, vediamo due ampie camere da letto con la loro zona giorno poste su un piano rialzato e con soffitti a volte in pietra rifiniti in legno. Allo stesso modo, le camere possono ospitare due o tre letti di buone dimensioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

735.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Da parte sua, l'esterno della casa è caratterizzato da elementi di charme. Troviamo così l'area esterna del portico coperto, di buone dimensioni per godersi i pomeriggi o le prime mattine in compagnia. Sul retro troviamo un'ampia zona boschiva che circonda la casa e un vicino sul davanti. Invece, l'alloggio offre esclusività e privacy. Inoltre, troviamo anche l'Hórreo de la Ruina, attualmente utilizzato come zona relax accanto alla piscina fuori terra.

C'è una dependance che viene utilizzata come ripostiglio ma può essere facilmente convertita in una piccola pensione, in una camera da letto o in una zona barbecue estiva.

La casa dispone di una fornitura illimitata di acqua sorgiva naturale situata a pochi metri dalla casa, che è condivisa con tutti i proprietari del paese.

L'immobile viene venduto arredato, decorato, dotato di elettrodomestici e con licenza di locazione attiva. Alcuni oggetti, invece, appartengono ai proprietari e non sono inclusi nella vendita.

Questa casa è l'ideale per una famiglia che cerca uno stile di vita rilassato negli interni e vicino alle Rías Baixas e Pontevedra, o per uomini d'affari o investitori interessati a gestire la pensione.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

735.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna