

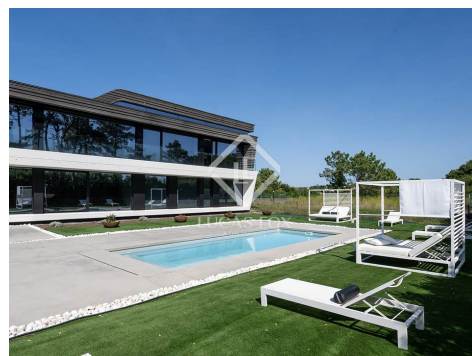
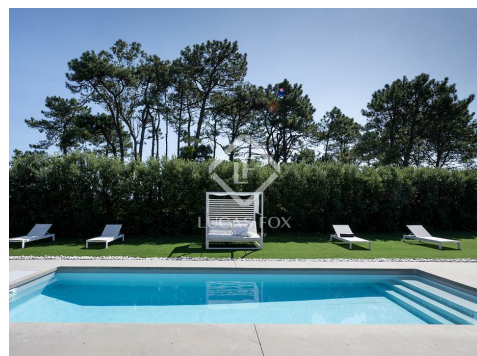
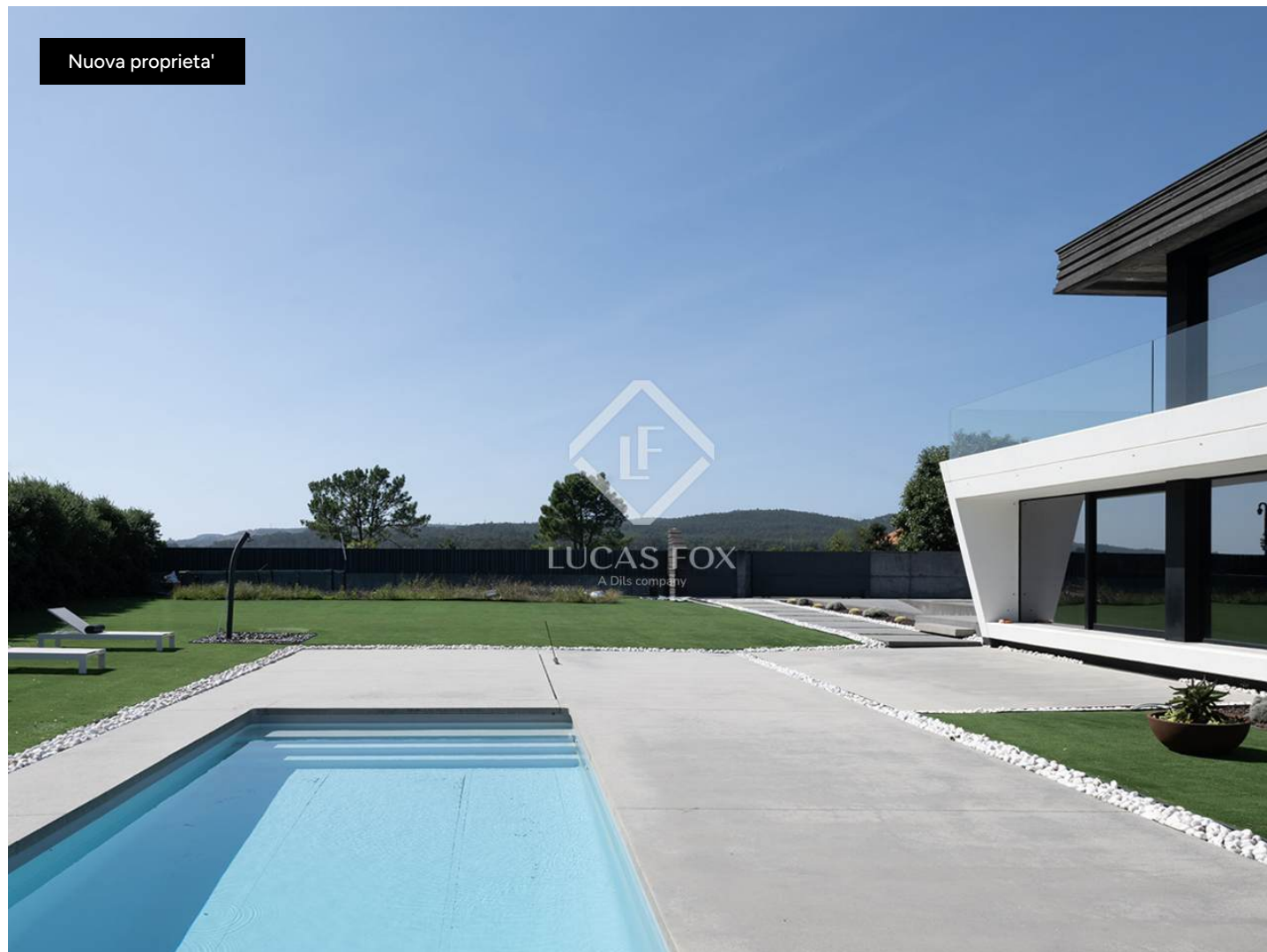
1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15949

4	4	573m <sup>2</sup>	1.696m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra

**Un'elegante villa contemporanea con piscina riscaldata, splendida vista sul mare e privacy, situata a pochi passi da una splendida spiaggia, di recente costruzione con il design come priorità, sull'estuario di Arousa.**

Con design e finiture di alta qualità, questa proprietà in cemento armato è ideale per chi cerca una casa dall'architettura moderna e unica, a pochi passi dalla spiaggia. Situata a Pobra do Caramiñal, nell'estuario di Arousa, la casa gode di una splendida vista sul mare, di una posizione tranquilla e rurale e di una posizione adiacente a una delle spiagge più belle della zona. A soli cinque minuti dal centro abitato, questa casa offre il meglio di entrambi i mondi: pace e tranquillità, e vicinanza a servizi e negozi locali, oltre che, naturalmente, a bar e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche un porto turistico.

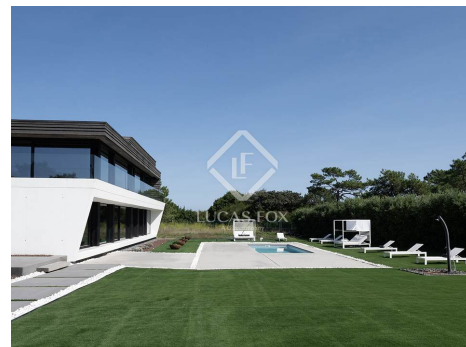
Entrando dal cancello elettrico, il terreno è completamente recintato ed è abbastanza grande, ma la manutenzione è limitata poiché gli attuali proprietari hanno utilizzato erba artificiale anziché un prato tradizionale intorno all'area del giardino, alla grande piscina riscaldata e alla terrazza solarium.

Al piano terra troviamo un'ampia zona aperta, con molta luce naturale grazie alla facciata in vetro esposta a sud, che conferisce alla casa l'orientamento perfetto per godersi il sole tutto il giorno sulla terrazza esterna alla zona giorno e, naturalmente, alla piscina. La cucina e la zona giorno sono open space, con cemento colorato a vista e un'atmosfera industriale, e impianti di alta qualità. La zona giorno si affaccia sul giardino e sulla piscina, con il lato sud della casa quasi interamente in vetro.

Superando la zona giorno, lungo tutta la casa, si trovano tre camere da letto che condividono due bagni, tutte in stile minimalista.

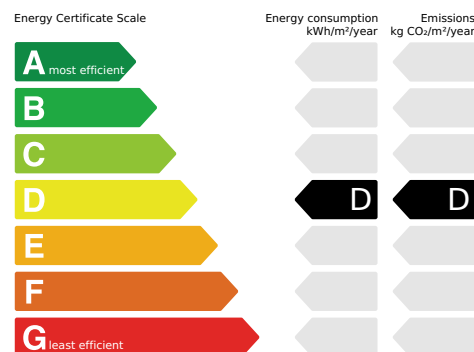
Una scala a vista conduce al primo piano, dove gli attuali proprietari dispongono di un'ampia zona giorno open space con la suite principale, comprensiva di camera da letto, bagno e cabina armadio, oltre a una palestra e un soggiorno, con accesso alla terrazza che si estende per tutta la lunghezza della casa, con vista sul mare e sulla piscina e sul giardino. Un potenziale nuovo proprietario potrebbe voler suddividere quest'area per creare stanze o zone giorno aggiuntive, ma per chi cerca uno stile di vita moderno, la disposizione open space offre praticità e qualità della vita.

Al piano inferiore, al piano seminterrato, si trova un ampio spazio che comprende il garage, abbastanza grande da ospitare tre auto, più biciclette e altro ancora. A questo piano si trovano anche un ripostiglio con TV, sala macchine, palestra, ripostiglio e cantina.



[lucasfox.it/go/vig35056](https://lucasfox.it/go/vig35056)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra**

All'esterno c'è una grande piscina circondata da un prato in erba sintetica e c'è ancora spazio per realizzare altri giardini.

La proprietà è dotata di pavimenti riscaldati alimentati da due pompe di calore, che forniscono anche raffrescamento durante i mesi estivi.

Questa casa è ideale per chi cerca pace e tranquillità in riva al mare, vista panoramica e a pochi passi dalla spiaggia, ma allo stesso tempo è a contatto con la civiltà: la cittadina di A Pobra da Caramiñal è a soli cinque minuti di auto. Potrebbe anche essere adatta a investitori in cerca di un'opportunità in una zona in cui sono previsti lavori di ristrutturazione del porto turistico e del lungomare, e dove la domanda è in aumento di anno in anno.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna