LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG35631

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG35631

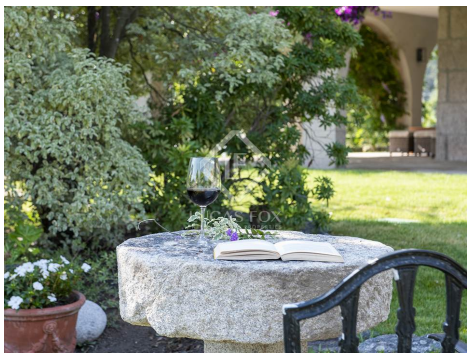
Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE



Un'eccellente villa ben costruita nella parrocchia di Donas, a breve distanza dalla località turistica balneare di Baiona, offre un ampio terreno privato, tre livelli di spazio con una disposizione aperta e una fantastica area di intrattenimento all'aperto.

Nella zona di Gondomar, troviamo un piccolo villaggio di nome Donas, dove troviamo in vendita questa squisita villa interamente in pietra con tre livelli di spazio su un ampio terreno. L'immobile misura poco più di un ettaro di terreno, completamente privato.

Troviamo la grande villa, la piscina, la zona pranzo estiva e il campo da tennis sul lato principale della proprietà. Il restante terreno di proprietà si trova sul lato sinistro della proprietà, che porta ad un piccolo ruscello. Il terreno può essere utilizzato per ulteriori alloggi (tipo cabina) su terreno agricolo.

Arrivati alla proprietà, veniamo accolti da un ampio cancello che ci dà accesso al grandioso ingresso della villa. Una volta entrati, veniamo accolti dal curato giardino antistante.

All'interno, entriamo nel piano nobile e abbiamo la zona reception, che distribuisce l'interno della villa alla sezione giorno e notte.

Sul lato sinistro si accede al grande soggiorno, ampio spazio con pavimento in marmo, abbondante luce naturale e camino in pietra. Sul lato destro, troviamo la zona cucina abitabile, completamente attrezzata con buoni elettrodomestici, una piccola zona pranzo e vista sul giardino anteriore.
In fondo al corridoio dalla zona reception, accediamo alla zona notte. Troviamo quattro camere da letto, due bagni e una camera da letto con bagno privato su questo piano.

Al piano superiore, dove le scale portano dal soggiorno, troviamo due camere da letto con terrazzo, una biblioteca/studio e un bagno in comune.

lucasfox.it/go/vig35631

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Troviamo la camera familiare al piano terra con una piccola zona pranzo e una grande sala idromassaggio. C'è anche una camera da letto su questo livello e accesso al garage interno. Qui troviamo anche il ripostiglio. Questo livello ci dà accesso ai portici esterni, un luogo ideale per divertirsi con la famiglia e gli amici per intrattenere.

Una volta fuori nell'area del giardino, abbiamo l'area della piscina, con vista sulla campagna. Accanto alla piscina di acqua salata, abbiamo la zona barbecue estiva. Questa zona è perfetta per salutare la famiglia e gli amici e godersi bei momenti accanto alla piscina e al campo da tennis sul lato opposto. Troviamo la cantina sotto la zona pranzo estiva.

Il campo da tennis ha bisogno di essere riprogettato e riparato.

La proprietà dispone della più recente fornitura di riscaldamento e raffrescamento eco-compatibile per la proprietà.

Questa proprietà può essere interessante per una famiglia numerosa che desidera trascorrere del tempo insieme o per un investitore che desidera acquistare la proprietà e convertirla in una piccola pensione. Il potenziale per trasformare la proprietà in più ospiti può essere possibile, ma solo in spazi simili a cabine. Occorre presentare un progetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. VIG35631

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna