

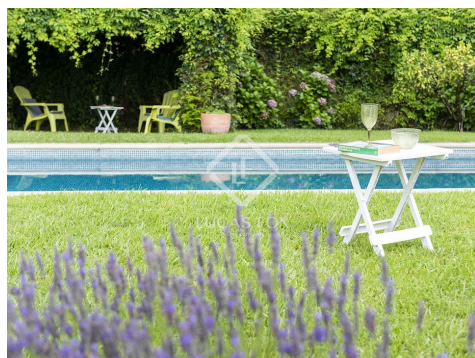
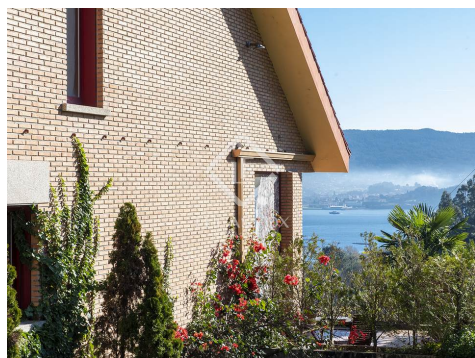
2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36992

6	6	857m ²	1.456m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Proprietà in esclusiva



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Una villa eccezionale, molto ben posizionata con un aspetto soleggiato e vista sul mare a 180 gradi, alti soffitti a volta e una disposizione incantevole.

La zona di Samieira è un piccolo villaggio costiero tra Sanxenxo e la città di Pontevedra. La proprietà, situata in posizione collinare, offre un grazioso giardino pianeggiante di 1.450 mq.

La villa è stata progettata e costruita dagli attuali proprietari a metà degli anni 2000 con una disposizione unica per tutte le camere da letto per godere della vista sul mare e il piano principale offre uno straordinario design di alti soffitti a volta e una struttura aperta all'interno e l'accesso a un incantevole esterno portico con ottima vista.

La villa è stata costruita con ottima falegnameria, cemento, pietra e molti spazi aperti ed è stata molto ben rifinita con materiali di qualità.

Nel giardino, di facile manutenzione, troviamo una grande piscina di complessivi 52 mq. Ottimo per intrattenere e godersi il tempo con la famiglia e gli amici.

Una volta all'interno della villa, siamo accolti da un grande androne, che distribuisce la zona giorno e notte.

L'ampio soggiorno e sala da pranzo si trova al piano nobile, con vista sul giardino antistante e camino. Accanto a questa zona troviamo la cucina abitabile. La cucina ha una piccola dispensa, una lavanderia e una camera da letto per il personale. C'è un bagno per gli ospiti a questo livello.

Sullo stesso livello troviamo un ufficio/biblioteca attualmente adibito a camera da letto. Una camera da letto con bagno privato e camino sullo stesso livello dà accesso al giardino esterno. Il piano nobile prevede l'accesso diretto al porticato esterno, dotato di ampie porte scorrevoli. Beneficia di abbondante luce naturale grazie al suo aspetto soleggiato e alle ampie finestre.

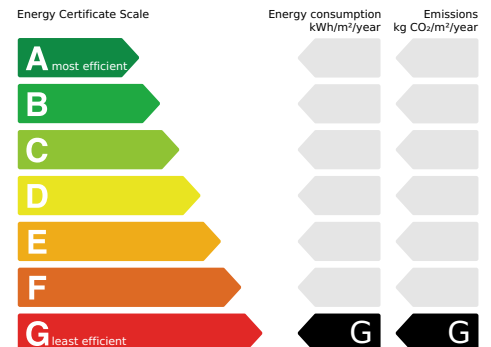
Al primo piano abbiamo la zona notte, che offre due camere da letto con bagno privato, un piccolo studio, un bagno e due camere da letto. Le due camere e lo studio hanno un terrazzo privato.

Al piano inferiore troviamo una spettacolare cantina/bottega. Per gli amanti del vino, si tratta di un buon albergo. C'è molto spazio per lo stoccaggio, per aggiungere una palestra personale e un parcheggio per un massimo di 6 auto. Il ripostiglio è sullo stesso livello.



lucasfox.it/go/vig36462

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro



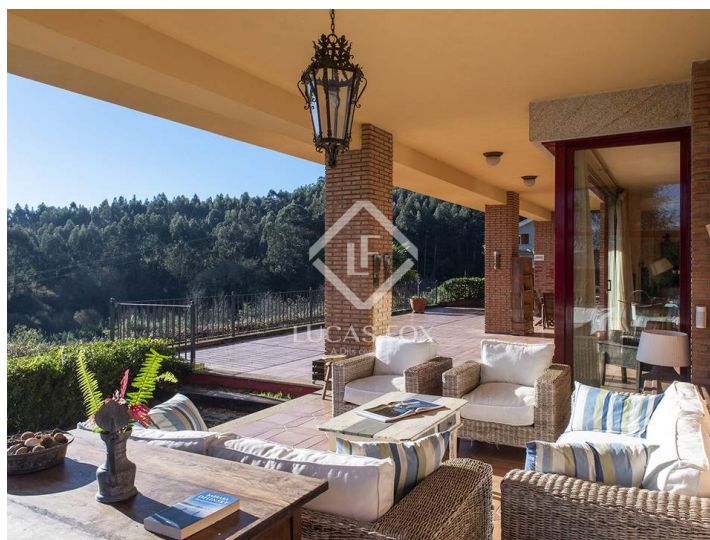
Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Questa sarebbe una proprietà ideale per una famiglia numerosa che vorrebbe godersi la proprietà con ospiti e amici per intrattenere. La struttura si trova a breve distanza dalla Sek International School di Pontevedra.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna