

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	5.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36874

9 Bedrooms **11** Bathrooms **717m²** Planimetrie **5.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Due ville coloniche, un grande terreno e un'attiva attività di noleggio in vendita a Mondariz-Pontevedra, offrono viste e privacy eccellenti.

Nella zona di Mondariz, un piccolo paese dell'entroterra, a circa 35 minuti dal centro della città di Vigo e dalla costa di Rias Baixas, troviamo questo favoloso investimento immobiliare con un'attiva attività di locazione, due casali di tipo galiziano e un grande terreno di una superficie totale di 1,5 ettari. La proprietà stessa è situata su una piccola collina e, con orientamento sud-est, beneficia di abbondante luce naturale.

La proprietà è composta da due ville in vendita, nove camere da letto e undici bagni, il tutto su un ampio appezzamento di terreno rurale.

Una volta entrati nella proprietà, troviamo la piccola foresteria sul lato sinistro. La piccola pensione offre tre livelli di spazio, con il piano principale che offre una zona giorno e pranzo, una cucina abitabile e un bagno. Il primo piano offre una camera da letto, una cabina armadio e un bagno. Il secondo piano offre la camera da letto principale con bagno interno.

Entrando nel piano nobile del casale principale, troviamo il salone di rappresentanza, che distribuisce i vari spazi della villa. Verso sinistra vediamo un soggiorno per gli ospiti. Sulla destra troviamo l'ampia sala da pranzo per nove ospiti. C'è una cucina industriale verso la zona posteriore, con una porta che conduce al giardino posteriore. Al primo piano si trovano quattro camere da letto con bagno privato e una "galleria" aperta con vista sul giardino antistante. L'ultimo piano offre due camere da letto con bagno privato.

C'è un piccolo edificio annesso con una camera da letto con bagno privato accessibile ai disabili. Un altro piccolo edificio in pietra è adibito a deposito e una sezione barbecue all'aperto. La proprietà beneficia di due piscine; uno per ogni casale.

Una proprietà ideale per chi desidera vivere in una delle ville e continuare l'attività di affitto attiva nell'altra.

La proprietà viene venduta come pacchetto, incluso il database, il sito Web e gli arredi. Una proprietà con una corretta gestione può generare un rendimento fino al 5% annuo.



lucasfox.it/go/vig36502

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36874

9 **11** **717m²** **5.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Per maggiori dettagli sulle entrate e le spese correnti e per essere forniti, non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna