

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>611m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** Bedrooms      **5** Bathrooms      **678m<sup>2</sup>** Planimetrie      **611m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una splendida proprietà rifinita da un noto architetto, Antonio Palacios, che offre 4 livelli di spazio, carattere, fascino e una buona posizione.

Questa bellissima proprietà è stata progettata dal famoso architetto Antonio Palacios, si trova sul lungomare di Vilagarcía de Arousa, a Pontevedra.

Si tratta di una proprietà risalente al 1900 e mantiene molti dettagli originali dell'epoca.

Questa casa è molto ben curata e mantenuta, anche se necessita di aggiornamenti in alcuni spazi.

La facciata di questa proprietà è nel classico stile dell'Indiana, ha tre ingressi, uno sulla facciata principale, un altro accesso sul lato destro e l'altro ingresso è sul retro della proprietà.

Ha un piccolo giardino abbastanza alberato che offre molta privacy ed è ben curato. Questo giardino è composto da un'area coperta dove si trova il barbecue e un'area per pranzare o cenare, e un'altra area giardino con vari spazi e angoli per riposare e godersi la vista sul mare.

C'è un accesso diretto dal retro al lungomare da dove si può godere di una vista bella e tranquilla.

Questa casa è distribuita su quattro altezze, al piano terra troviamo una distribuzione con più stanze diverse. L'ingresso dal retro dal giardino conduce ad un corridoio con pavimenti idraulici originali in ottime condizioni, a destra si trova un'ampia cucina con vista sul giardino, proprio di fronte vi è un soggiorno adibito a sala da pranzo, nello stesso Al primo piano troviamo un bagno e una lavanderia, un ripostiglio, una zona relax con bar e biliardo e anche una zona laboratorio. Questo piano con le diverse stanze richiede un aggiornamento.



[lucasfox.it/go/vig36944](https://lucasfox.it/go/vig36944)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>678m<sup>2</sup></b>	<b>611m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tramite scale raggiungiamo il primo piano, che ha anche un ingresso separato sul lato della casa. A sinistra entriamo in una bella e luminosa galleria recentemente restaurata e che offre molta luce naturale e vista sul giardino e sulla zona mare, è una galleria vetrata, dove si trova una grande sala classica dell'epoca, con rivestimento alle pareti di legno originale e anche soffitti in legno, è uno spazio ideale per godersi la luce fornita da questo bellissimo spazio e anche dal lungomare. Troviamo anche su questo piano un ingresso classico realizzato interamente in legno, e delle bellissime e fantastiche scale classiche realizzate in legno originale. Su questo piano si trova anche un bagno con vasca e un ampio soggiorno classico diviso in tre zone (un soggiorno classico con accesso a una terrazza principale e adornato con arazzi che sono repliche dei dipinti di Velázquez, una zona biblioteca e un area di sosta con una classica salamandra dal design unico.)

Si segnala che i pavimenti di parte della casa sono in legno originale,

Al secondo piano troviamo la zona riposo con quattro camere da letto, una delle quali è la camera matrimoniale, che comprende un bagno separato con doccia. Un'ampia zona giorno divide due di queste stanze e un bagno di facile accesso dalle altre stanze di questo piano. C'è l'accesso a una grande terrazza all'aperto che offre una vista mozzafiato sull'estuario di Vilagarcía.

La distribuzione del terzo piano è molto simile a quella inferiore, un soggiorno separa tre delle stanze, un piccolo servizio igienico e anche altre due stanze completano il giro di questa fantastica casa, e infine, salendo le scale, accediamo al zona sottotetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36600

**9** Bedrooms      **5** Bathrooms      **678m<sup>2</sup>** Planimetrie      **611m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna