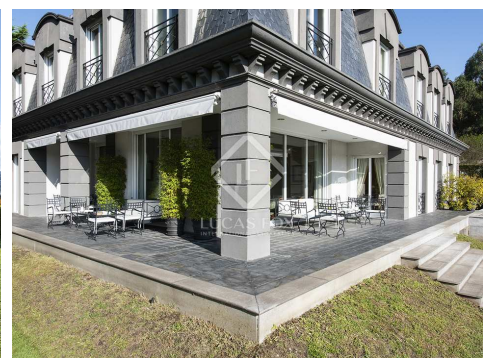


**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**  
**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà' Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### Curata nei minimi dettagli, questa fantastica e bellissima villa con totale privacy offre tutti i comfort di una proprietà con queste caratteristiche.

Questa proprietà di lusso si trova in una zona privilegiata con una fantastica vista sulla città di Pontevedra, sul fiume Lerez e sull'estuario di Pontevedra.

Offre totale privacy poiché è circondata da alberi, siepi e un grande muro. Dobbiamo evidenziare l'eleganza e il gusto squisito dell'intera facciata una volta arrivati alla proprietà.

L'ingresso alla villa, tramite piccoli gradini, ci conduce ad un ampio salone elegante, luminoso e minimalista che ci offre diversi spazi su questo piano.

Sul lato destro troviamo un'elegante zona biblioteca/studio con due spazi studio, in una posizione luminosa e tranquilla.

Sul lato sinistro troviamo un ampio e raffinato soggiorno dallo stile classico perfezionista; le grandi finestre offrono una luce naturale brillante e l'accesso diretto ad una bellissima terrazza esterna con vista sul giardino e sulla città di Pontevedra. Questo livello offre soffitti alti rifiniti con squisite modanature del soffitto.

Sullo stesso livello troviamo un'area relax con una comoda e spaziosa zona giorno e accesso diretto al terrazzo. Accanto all'area lounge si trova una piccola sala da pranzo, insieme ad ampie vetrate scorrevoli con accesso ad un patio esterno per cenare all'aperto nelle belle giornate.

Troviamo la zona cucina accanto alla piccola zona pranzo, con isola centrale e una piccola zona colazione. C'è una lavanderia accanto alla zona cucina, su questo piano abbiamo un bagno per gli ospiti e un ingresso separato per il personale di servizio.

Al primo piano troviamo la zona notte alla quale raggiungiamo tramite una pregiata scala in marmo dal design moderno e minimalista. A questo livello troviamo cinque camere da letto con bagno privato e armadi a muro. La suite principale dispone di una piccola area salotto e di una cabina armadio. Tutte le camere con bagno privato sono spaziose. Le viste da questo livello sono adorabili.



[lucasfox.it/go/vig36955](https://lucasfox.it/go/vig36955)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Biblioteca, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano terra di questa villa troviamo un ampio soggiorno destinato al tempo libero, riunioni di famiglia ed eventi e uno spazio ideale con ingresso separato. Qui troviamo anche il garage per quattro veicoli, la cantina, un ripostiglio e il ripostiglio.

Questa sarebbe una proprietà ideale per una famiglia che desidera trasferirsi in una delle zone più ambite di Pontevedra e che cerca una proprietà di lusso vicino alla città e alla Sek International School, che è a pochi passi da questa proprietà.

L'immobile può essere venduto arredato con le decorazioni e gli elettrodomestici. Le opere d'arte e alcuni elementi di valore personale non saranno inclusi nella vendita.

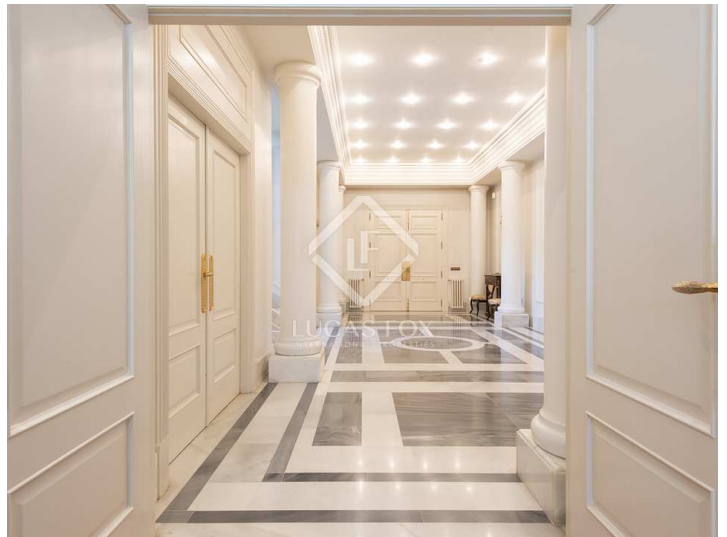
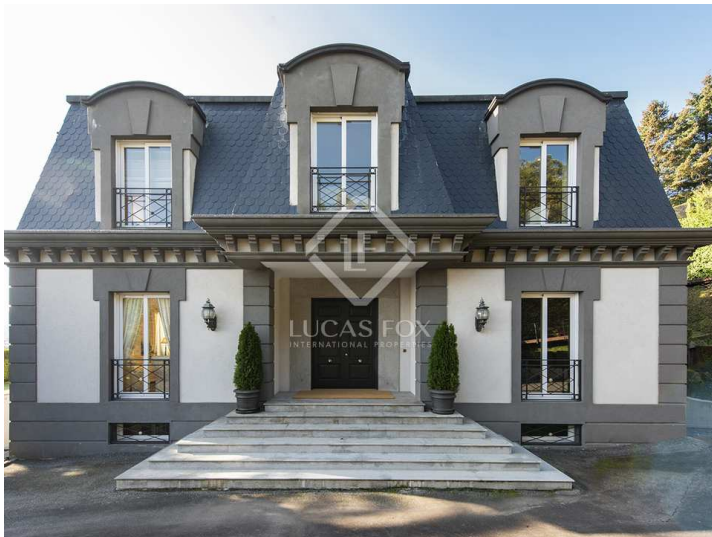
**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**  
**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna