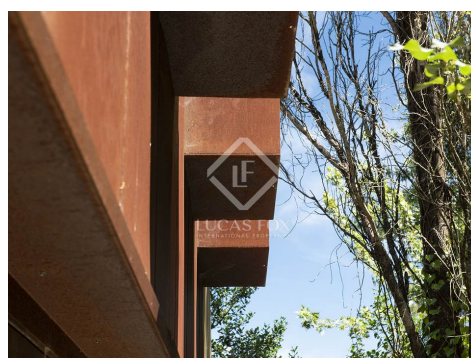
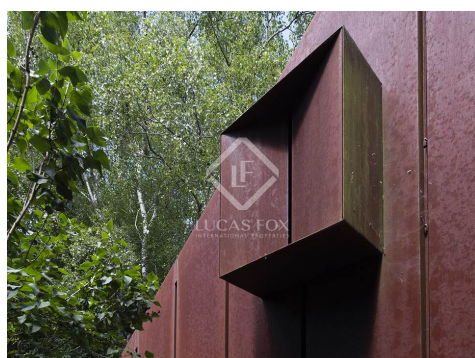


325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 3,773m² in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 3,773m² in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Una bella villa rustica dal design unico, circondata da boschi, un grande terreno, un bellissimo giardino e un layout per chi cerca uno stile di vita tranquillo circondato dalla natura e dalla tranquillità.

Nella zona rurale della Galizia troviamo questa proprietà unica con un bel design architettonico, un grande appezzamento, privacy e unicità. La proprietà si trova a 550 metri sul livello del mare ed è circondata da boschi e terreni agricoli nell'entroterra di La Estrada. La villa e la proprietà godono di una splendida vista sulla campagna galiziana con le sue foreste e i piccoli villaggi vicini.

La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata di assoluta tranquillità, privacy e uno splendido ambiente di prati e boschi; Prendendo una qualsiasi delle strade che portano alla casa, possiamo farci un'idea dell'enclave e dei panorami invidiabili.

La villa è stata costruita da un noto studio di architettura italiano nel 1990, e il rivestimento della facciata è stato eseguito nel 2005. Si distingue per la combinazione unica di legno e acciaio Corten, che le conferiscono un'estetica diversa, in armonia con l'ambiente, in quanto è stata considerata un'architettura rispettosa della natura.

Al momento dei lavori di ristrutturazione, una delle preoccupazioni principali è stata quella di combinare gli elementi architettonici per la sua totale integrazione in questo bellissimo luogo.

La casa è distribuita su tre piani con una dimensione totale costruita di 308 m², con uno straordinario giardino maturo che misura un totale di 3.773 m²- L'obiettivo è stato quello di considerare l'importanza del paesaggio. Diversi ulivi centenari impreziosiscono il percorso e l'accesso alla villa.

Il proprietario dell'immobile ha posto particolare interesse per le piante ornamentali e la varietà di alberi, molti autoctoni. Nel corso degli anni, alcuni di essi hanno raggiunto dimensioni e bellezza notevoli.



lucasfox.it/go/vig37128

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 3,773m² in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Una volta entrati nella villa, attraverso l'ampio terrazzo di 40 mq, si accede al piano nobile, un ambiente aperto dove troviamo un ampio soggiorno e sala da pranzo e la zona cucina. Un bagno, una camera da letto e un altro ambiente che può essere utilizzato per più camere da letto, uno studio o un home office.

Troviamo la zona notte al primo piano, due camere da letto e un bagno. Vediamo una grande stanza al piano terra con area giochi e deposito. C'è il potenziale per aggiungere più camere da letto e un'area per il tempo libero.

Nel corso degli anni l'immobile non è stato abitato e ad oggi necessita di piccoli interventi di ammodernamento.

Una proprietà ideale per una famiglia che cerca una seconda casa da vivere con gli amici, alla ricerca di uno stile di vita rilassato e circondato da un ambiente naturale.

Contattaci per questa proprietà+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

325.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 3,773m² in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna