385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15576

6	7	385m²	5.645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15576

6	7	385m²	5.645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/vig37900

Vista Montagna, Giardino, Palestra, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,

Mulino ad acqua su due livelli di superficie, ampio terreno privato di 5.645 mq complessivi, circondato da bosco e con esposizione a sud, un bel tratto di giardino e annesso allo sbarramento.

La proprietà è uno storico mulino ad acqua funzionante in una magnifica cornice in una piccola parrocchia di A Coruña, circondata da boschi e con un aspetto soleggiato.

All'arrivo alla proprietà si entra in un suggestivo cortile con due originali fontane decorative e la villa si trova sulla destra in leggera discesa. La villa è arretrata rispetto al fiume di circa 25 metri, con un tradizionale mulino cubo che può essere riempito per vari usi tra cui l'alimentazione dei lavori del mulino; di fronte si trova un grazioso giardino, attualmente adibito a pranzi all'aperto.

Verso il lato destro della villa troviamo più spazio giardino, terreno e bosco, tra cui molti alberi maturi, arbusti e alberi da frutto tra cui fichi e mele. Oltre il terreno annesso al mulino, oltre il fiume si è circondati da un bosco verdeggiante e protetto.

Una volta entrati, troviamo l'androne, che ci conduce ai vari ambienti del piano terra principale, e caratterizzato dalla scala principale che conduce al piano superiore alla zona notte principale. L'immobile è stato ristrutturato dagli attuali proprietari, mantenendo nei minimi dettagli le criticità, e si notano subito le vetrate a tutta altezza che si affacciano sui giardini privati che digradano verso il fiume stesso. Immediatamente di fronte entrando dal cortile c'è una bella galleria con vista e accesso al giardino antistante. I pavimenti in vetro di resistenza industriale nella galleria mostrano il canale dell'acqua che passa sotto, che è illuminato dal basso. Le opere del mulino sono tutte ancora funzionanti, è possibile aprire e chiudere l'apertura per controllare il passaggio dell'acqua attraverso il canale.

Nell'ala sinistra, c'è un'incantevole piccola area salotto che si affaccia sull'area della fontana del cortile e beneficia di un tradizionale forno in pietra galiziano, storicamente dove veniva cotto il pane. Superato questo troviamo la zona soggiorno e pranzo a pianta aperta, con un grande camino in pietra, travi di castagno a vista, soffitti alti con boiserie in legno a vista. Questo conduce alla zona cucina su due livelli, di recente installazione, con un'isola centrale, buoni elettrodomestici e un bar per la colazione. I muri in pietra originali a vista sono presenti ovunque. Adiacente alla cucina, troviamo i macchinari storici per i lavori del mulino, tra cui tre macine.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15576

6	7	385m²	5.645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

A destra entrando dal cortile, abbiamo un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una camera da letto con accesso per disabili. Questo sfocia in un'area salotto, che beneficia di finestre dal pavimento al soffitto che si affacciano sul giardino privato e sul fiume. Questa stanza ha una porta che conduce al giardino esterno e una scala secondaria che conduce a una delle camere da letto con bagno privato al primo piano e attraverso una stanza di dimensioni generose attualmente adibita a palestra domestica.

Al primo piano, fuori dalla scala principale troviamo le zone notte primarie. Il primo piano ha un totale di cinque camere da letto, tre con bagno privato e altre due condividono il grande bagno padronale, la cabina armadio e un WC aggiuntivo.

La casa è stata aggiornata con una ristrutturazione comprensiva e ben pianificata per offrire ora alloggi molto generosi distribuiti su due piani e con una magnifica zona giorno e pranzo a pianta aperta, che dà accesso attraverso grandi porte a un grazioso giardino che si affaccia per ascoltare i piacevoli suoni di natura e il rilassante canto del fiume.

I terreni e i giardini sono semplicemente sbalorditivi, 5.645 m² di terreno privato che offre generosi confini con prati maturi accanto al pittoresco fiume.

Ciò lo renderebbe ideale per una famiglia o per chiunque desideri godersi un ritiro in un paradiso naturale, offrendo tranquillità e pace. Potrebbe anche essere interessante per un investitore che cerca di convertire questa proprietà in alloggi per gli ospiti. Trae vantaggio dall'essere designato come casa rurale con licenza approvata e ha il potenziale per installare altre due cucine per convertirlo in una struttura per vacanze con angolo cottura con aree distinte.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

385.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15576

6	7	385m²	5.645m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna