

625.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

625.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36729

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **456m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.032m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Questa meravigliosa villa si distingue per la sua architettura, disposizione e posizione. È costruito con materiali di prima qualità e offre tutti i comfort necessari, una vista incantevole e un giardino di facile manutenzione.**

Troviamo questa graziosa villa a breve distanza dall'affascinante cittadina di Tui. La proprietà è situata su una collina con una posizione fantastica, che offre un aspetto soleggiato e una vista eccezionale sulla collina del Portogallo.

Situata in un ambiente rilassato e bellissimo, vicino al bosco, troviamo questa imponente casa in pietra costruita con un design diverso.

Una volta raggiunta la proprietà, ci sono due ingressi. La proprietà è rifinita con un muro perimetrale in pietra, che conferisce all'immobile sicurezza e privacy.

Entriamo nella villa attraverso il livello superiore, che dà accesso diretto alle aree comuni a pianta aperta. Ciò include una bella, ampia cucina completamente attrezzata con elettrodomestici in acciaio inossidabile di buona qualità e un'eccellente isola centrale rifinita in pietra divide la zona cucina dal soggiorno, offrendo alti soffitti a volta e dandoci accesso alle terrazze. All'esterno, il balcone coperto è un salotto che si affaccia sul giardino anteriore e offre viste incantevoli. Una fantastica area chill-out per intrattenere o rilassarsi.

Sullo stesso livello troviamo la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio. Questa camera ha anche accesso diretto alla terrazza coperta. C'è un bagno sullo stesso livello.

Al piano superiore abbiamo un ampio open space attualmente adibito a studio o zona lavoro. Ancora una volta, un'area che offre viste incantevoli. Questo livello ci offre tre camere da letto di buone dimensioni, armadi a muro e una zona bagno in comune.

Al piano terra si accede al parcheggio per tre auto, al ripostiglio e alla zona lavanderia. Questo livello ci dà accesso alla zona giardino antistante e alla dependance, dove troviamo la zona pranzo estiva, attrezzata con un grande barbecue, wc e portico esterno con vista sulla piscina di acqua salata.



[lucasfox.it/go/vig38897](https://lucasfox.it/go/vig38897)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**625.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'area barbecue è una costruzione indipendente e completamente attrezzata con elementi in pietra, che le conferiscono un tocco rustico e antico. Questo è uno spazio ideale per le calde serate estive per la sua frescura e per divertirsi con gli amici.

All'esterno troviamo la piscina di acqua salata. Il giardino è raggiunto da bellissime scale in pietra, unite a spazi verdi e alberi che sono stati disposti in modo molto minimalista ma allo stesso tempo rendono l'area molto pratica e pulita.

Tutta la casa ha il riscaldamento a pavimento tramite pavimenti in ceramica che imitano il legno, che è più efficace, e il design rende gli spazi più caldi, oltre a un impianto di aspirazione centralizzato in tutta la proprietà.

Le finiture sono magnifiche e il design pratico e moderno rendono questi spazi unici.

Questa sarebbe una proprietà ideale per una famiglia in crescita o coppie che cercano più spazio per divertirsi e intrattenere, e chiunque non abbia problemi di mobilità, a causa della posizione collinare e del numero di scale.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

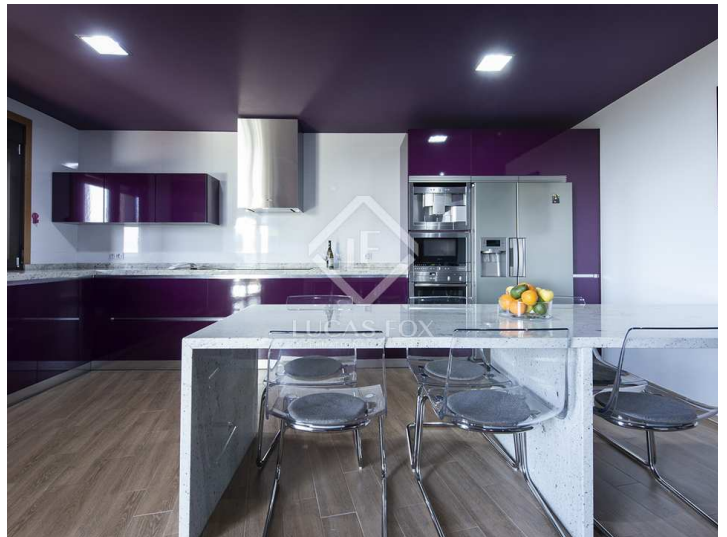


625.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna