

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

**7** Bedrooms    **9** Bathrooms    **759m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10.797m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Una tenuta eccezionale con un design moderno, gusto squisito nella decorazione, privacy e un'attività operativa ai piedi del Monte Aloya, al confine con il Rio Minho, che separa Spagna e Portogallo.**

Ai piedi del Monte Aloia, in una zona appartata circondata da boschi e terreni boschivi, troviamo l'eccezionale tenuta ristrutturata e arredata con gusto squisito. Una tradizionale tenuta in pietra di tipo galiziano risalente alla metà del 1800, che offre un ampio appezzamento privato con poco più di un ettaro di terreno, con boschi e graziosi corsi d'acqua corrente, offrendo privacy e relax in un paradiso naturale che circonda la proprietà.

Un aggiornamento riuscito ha reso questa proprietà una tenuta eccezionale combinata con uno straordinario design degli interni mescolato con storia e minimalismo su due livelli di spazio. L'esterno è un giardino rifinito e ben curato di circa 1.000 m<sup>2</sup> pieno di fiori, piante e alberi maturi, arbusti, un bel spazio giardino, un'area di intrattenimento e una sezione per nuotare.

Una volta arrivati alla proprietà, siamo accolti da un grande cancello d'ingresso in pietra con caratteristiche interessanti. L'intera proprietà ha una recinzione perimetrale e l'orientamento della casa è est-sud e ovest. Una volta entrati, abbiamo il vialetto lastricato in pietra, che conduce all'ingresso principale della casa. Il sentiero termina e c'è un parcheggio scoperto non coperto.

All'interno della casa, siamo accolti da un androne, che divide la casa nelle ali sinistra e destra. Questa zona presenta una grande finestra dall'alto verso il basso con porte scorrevoli che conduce al giardino sul retro.

Nell'ala sinistra troviamo l'ampia zona giorno dal design minimalista degli interni. Travi in legno a vista, pavimenti rifiniti in cemento lucido e pareti in pietra a vista. C'è una scala che conduce alla zona notte al piano superiore. Se continuiamo, accediamo alla storica cantina, oggi trasformata in una piccola cucina e zona relax. L'area offre accesso al giardino esterno.



[lucasfox.it/go/vig39013](https://lucasfox.it/go/vig39013)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**1.400.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nell'ala destra troviamo la cucina, la sala da pranzo, una piccola sala giochi, uno studio e due camere da letto con bagno privato. C'è anche una dispensa, un ripostiglio e un bagno a questo livello. Dal portico coperto su questo lato si accede direttamente al giardino. Una porta nella sala da pranzo dà accesso al patio esposto a sud.

Al piano superiore troviamo la zona notte. Qui ci sono cinque camere da letto con bagno privato, tutte con balcone in comune con vista sulla piscina.

Una zona eccitante circonda la casa. Troviamo il lato sud, che ha un bel giardino antistante. Il lato est su un unico livello collega con il piano terra, la sezione barbecue e il vecchio granaio. Al livello sottostante si trova la piscina. La piscina misura un totale di 46 m<sup>2</sup>. A pochi metri troviamo un edificio storico attualmente adibito a piccola cappella.

La proprietà ha un'attività di bed and breakfast attiva operativa e viene venduta con le licenze, la base clienti e le prenotazioni future. Funziona per uso festivo, piccoli eventi e riunioni di famiglia. I dettagli aziendali possono essere forniti da Lucas Fox, firmando un accordo di non divulgazione.

Questa sarebbe una proprietà attraente per una famiglia numerosa o più famiglie che desiderano acquistare la proprietà e godersela per le vacanze, un imprenditore alla ricerca di una nuova idea imprenditoriale o un investitore che desidera gestire l'attività.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna