

800.000 € Edificio - Venduto/a

## Edificio di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>647m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**800.000 € Edificio - Venduto/a****Edificio di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia**

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>647m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE**

**Ottima opportunità di investimento per l'acquisto di un edificio in una delle strade più ambite del centro di Vigo. L'edificio offre quattro unità e lo spazio commerciale è molto ben posizionato.**

Nel centro della città di Vigo, troviamo questa eccellente opportunità di investimento per l'acquisto, la ristrutturazione o la locazione. La struttura si trova in una delle strade principali di Vigo, chiamata Garcia Barborn. Si trova all'incrocio di uno degli ingressi principali del centro cittadino. Attualmente lo spazio commerciale è affittato e un'unità è affittata. Le restanti unità sono vuote ma necessitano di aggiornamento.

Le unità offrono ampi spazi, varie stanze, pavimenti originali in legno di pino e soffitti alti. Alcuni aspetti dell'architettura storica possono essere trovati in molte delle unità. Unità specifiche hanno una cucina storica in pietra. La maggior parte delle unità misura un totale di 130 m<sup>2</sup>. Lo spazio commerciale misura complessivamente 128 m<sup>2</sup>.

L'immobile è sprovvisto di ascensore, e sarebbe necessario per soddisfare le esigenze odierne. L'acquirente dovrebbe aggiungere questa funzionalità in futuro, cosa che può essere eseguita con il giusto team di studi di architettura. Lucas Fox Vigo collabora con vari architetti, appaltatori e ingegneri per presentare il gruppo ai potenziali acquirenti.

Con un buon design e un progetto futuro, il passo successivo è presentarlo al consiglio di pianificazione di Vigo per approvare il progetto. La proprietà ha anche i diritti aerei. C'è la possibilità di aggiungere più livelli di spazio o unità. Attualmente, la proprietà genera un misero rendimento dell'investimento, ma ha l'opportunità di sviluppare una maggiore rendita patrimoniale con la giusta visione e ristrutturazione.

Una proprietà ideale per un investitore/sviluppatore alla ricerca di un nuovo progetto o un imprenditore con una nuova visione imprenditoriale per un progetto immobiliare nel centro della città di Vigo.

[lucasfox.it/go/vig40168](https://lucasfox.it/go/vig40168)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro

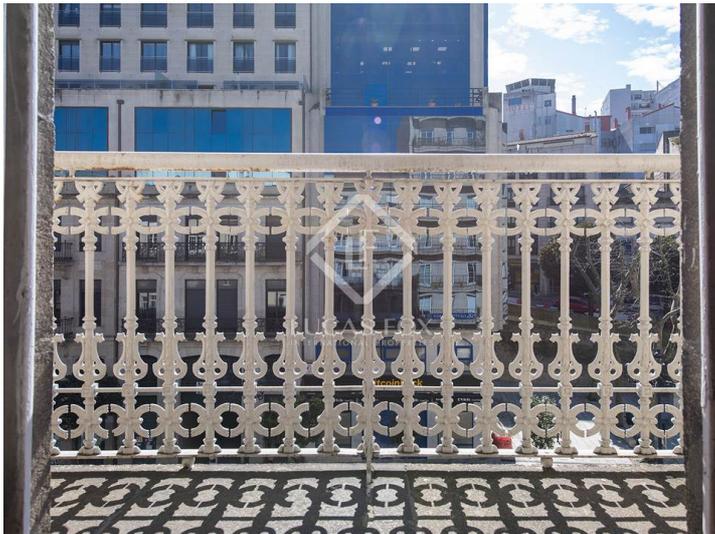
**Contattaci per questa proprietà**+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

800.000 € Edificio - Venduto/a

## Edificio di 8 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>647m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna