

1.350.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

## Agriturismo con maneggio di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**1.350.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita**

## **Agriturismo con maneggio di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa equestre su una tenuta di 27.400 m<sup>2</sup>, con un'attività attiva e possibilità di nuovi progetti, in vendita in una buona zona delle Rías Baixas.**

Questa affascinante casa rustica si trova in una fattoria di 27.400 m<sup>2</sup>, con il diritto di utilizzare un massimo di 5.000 m<sup>2</sup>, nella zona di Nigrán. La sua posizione è fantastica: dista solo 5 minuti dal centro di Nigrán e circa 20 minuti dal centro di Vigo.

Si tratta di un'azienda agricola di quasi tre ettari, che conta diversi fabbricati e quasi 17.400 m<sup>2</sup> di terreno delimitato con recinzione elettrificata.

La casa principale è distribuita su tre piani. Al piano nobile si trova un ampio e luminoso soggiorno, una cucina, un bagno completo e due camere da letto. Su questo stesso piano si trova anche la spaziosa e luminosa camera matrimoniale con il suo bagno privato.

Il piano superiore è mansardato ed è uno spazio attualmente adibito a zona svago per i più piccoli, ma potrebbe essere adibito a camere da letto.

La zona inferiore della casa, il cui ingresso è indipendente, si configura come un appartamento completo, composto da camera da letto, bagno con doccia, angolo cottura e soggiorno. Questa zona ha due ingressi indipendenti ed è attualmente adibita ad uso turistico.

La casa richiederebbe un piccolo aggiornamento, ma è perfetta per trasferirsi. Il design degli interni di questa casa combina la pietra rustica a vista con uno stile minimalista.

Nella zona equestre dell'azienda troviamo ampi prati, 30 box al coperto, diversi magazzini, due capannoni e diverse piste in sabbia all'aperto, di cui una circolare in silice e geotessile in fibra di vetro.

Attualmente l'attività attiva funziona in perfette condizioni. Tra le diverse attività, vale la pena menzionare il dressage dei cavalli, la scuola di equitazione, i campi e l'ipnoterapia del cavallo.

Questa fattoria sarebbe l'ideale per una famiglia che ha un progetto o che vuole continuare a gestire l'attività o anche per un investitore impegnato in nuovi progetti. Contattaci per ulteriori informazioni.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



[lucasfox.it/go/vig40317](https://lucasfox.it/go/vig40317)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

1.350.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

## Agriturismo con maneggio di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 33360

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.278m<sup>2</sup></b>	<b>27.400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna