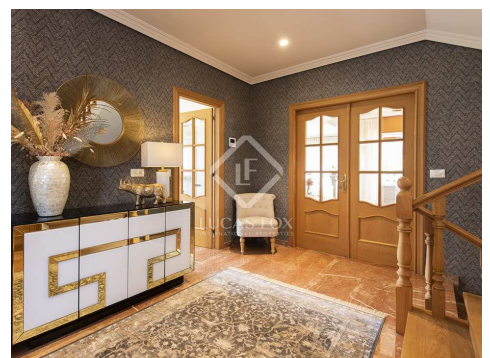


785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **443m<sup>2</sup>** Planimetrie      **676m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Nella zona di Nigran, a 20 minuti di auto dal centro di Vigo, troviamo la magnifica villa con giardino a bassa manutenzione, vista incantevole e privacy con tutti i comfort necessari per la vita moderna.**

Una splendida villa ben costruita con tre livelli di spazio in una posizione privilegiata a Nigran, Pontevedra. La struttura si trova a breve distanza in auto dal centro della città di Vigo e dispone di collegamenti di accesso rapido alle principali autostrade che collegano il resto della Galizia. La proprietà è situata su una piccola collina e offre una bella vista sulle Isole Cies e sull'estuario. La distanza a piedi dalla spiaggia più vicina è di 600 metri, a soli 5 minuti di auto.

Un muro perimetrale in pietra circonda la proprietà, e il giardino offre alti arbusti che garantiscono una completa privacy nella zona della piscina.

Una volta all'interno della proprietà, accediamo alla villa attraverso un portico aperto e siamo accolti da un ampio ingresso arredato con gusto in questa magnifica casa.

La disposizione al primo piano è molto funzionale, offrendo un soggiorno e una sala da pranzo aperti, rifiniti con pavimenti in marmo, decorazioni di buon gusto e falegnameria di buona qualità. Accanto al soggiorno c'è una terrazza aperta con vista sul giardino.

Sullo stesso piano, la graziosa zona cucina abitabile, con elettrodomestici di alta gamma, e isola centrale rifinita in marmo, rende questo spazio molto pratico e piacevole. C'è una camera da letto doppia con bagno privato sullo stesso livello. Il colore contrastante dei pavimenti in marmo e la decorazione fresca e luminosa rendono l'interno molto accogliente. Vale la pena menzionare la qualità e il gusto delle decorazioni e dei mobili che rendono questo spazio ideale.

Calde scale di legno ci portano nella zona notte, dove possiamo trovare incredibili viste sulle Isole Cies.



[lucasfox.it/go/vig40346](https://lucasfox.it/go/vig40346)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Luce naturale,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**785.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al primo piano troviamo le due camere da letto con armadi a muro e la camera da letto principale con bagno privato, che offre accesso ad una terrazza aperta con vista sul giardino. Ci sono tre camere da letto matrimoniali e un bagno completo al livello. Una camera da letto è adibita a camera degli ospiti, un'altra a home office e un'altra a cabina armadio.

Al piano terra troviamo un ampio garage per tre auto, una zona cucina estiva, un bagno e una camera di servizio/ospiti, totalmente separata dal resto della villa.

Questa è una proprietà ideale per una famiglia in crescita o una coppia che cerca più spazio vicino alle splendide spiagge, uno stile di vita rilassato e un giardino di facile manutenzione per intrattenere e divertirsi con famiglie e amici.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna