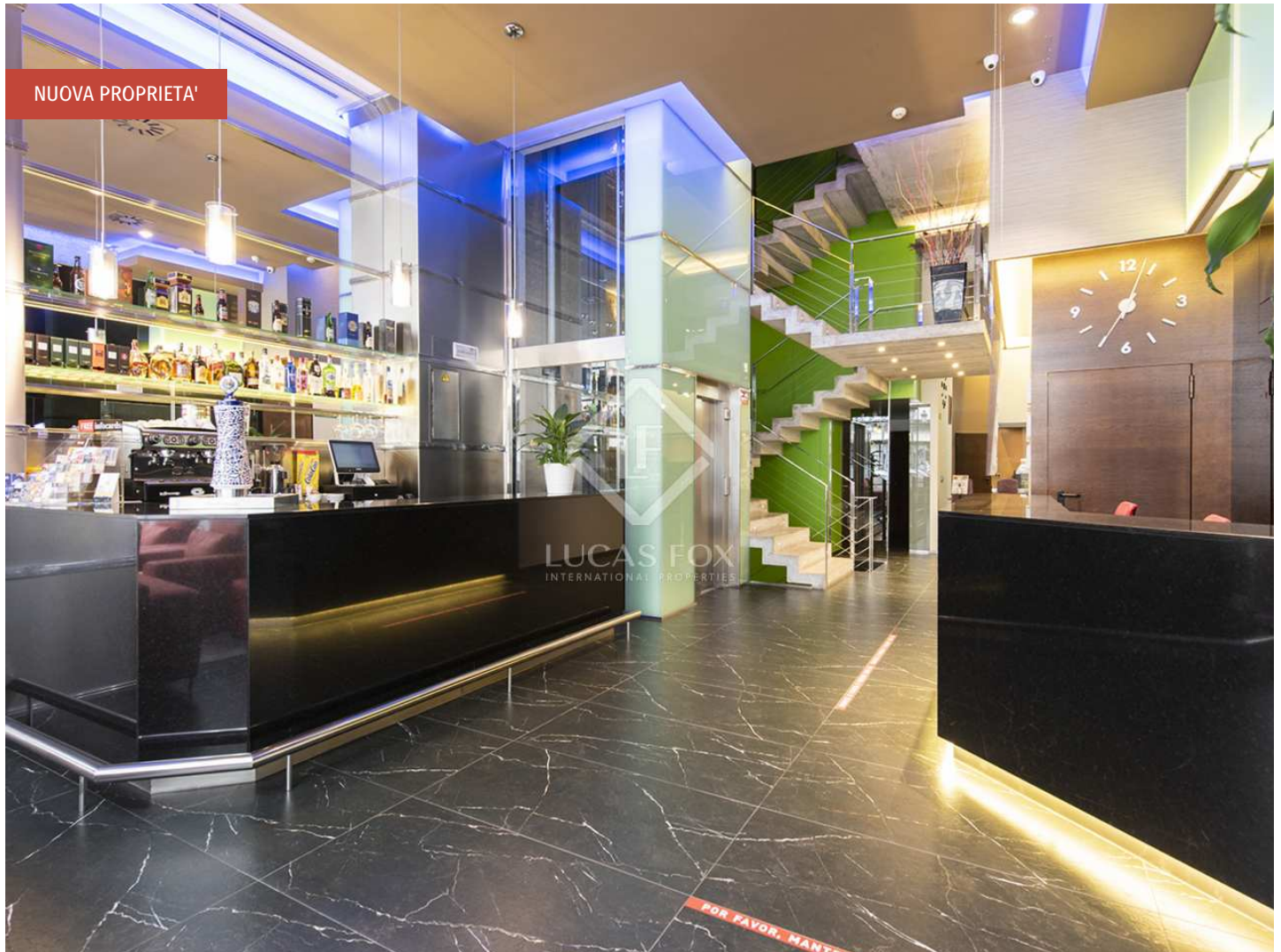


**Prezzo su richiesta Hotel - In vendita - Nuova proprieta'**  
**Hotel in condizioni eccellenti di 28 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia**

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

## Prezzo su richiesta Hotel - In vendita - Nuova proprietà' Hotel in condizioni eccellenti di 28 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Un'ottima opportunità di investimento per l'acquisto di un boutique hotel a 4 stelle, completamente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli con un comodo parcheggio privato, situato nel cuore della principale area commerciale e turistica della città di Vigo.**

Lucas Fox presenta questa eccellente opportunità per acquisire un esclusivo hotel boutique a 4 stelle con 28 camere da letto con una licenza valida, situato in una delle zone più ambite della città di Vigo, Pontevedra.

Si tratta di un boutique hotel perfettamente funzionante recentemente rinnovato con grande attenzione ai dettagli, situato nell'area del nuovo centro commerciale Vialia e snodo dei trasporti. La struttura si trova a pochi minuti dal centro storico, dalla principale area commerciale e dal porto turistico.

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2015, ha una superficie di 2.100 mq, distribuiti su sei livelli, ed è dotato di parcheggio di proprietà.

A livello della strada l'ingresso principale conduce ad un'ampia reception, un bar, un soggiorno e una sala da pranzo.

L'hotel dispone di diciassette camere doppie con un bagno, sei camere singole con un bagno e cinque "junior" suite con due bagni.

Al secondo piano, una delle camere è predisposta per i clienti con mobilità ridotta. Al sesto piano le camere dispongono di un'ampia terrazza.

L'hotel offre uno spazio per eventi speciali e due terrazze ad uso comune.

L'edificio ha un orientamento conveniente, che consente alle stanze di godere della luce naturale per gran parte della giornata.

I diversi piani sono accessibili con l'uso di un moderno ascensore o scale. L'edificio dispone di una serie aggiuntiva di scale di emergenza.

Il sottotetto dell'edificio dispone di impianti per il riscaldamento e il trattamento dell'acqua, aria condizionata e sistemi di riciclo dell'aria. Il sistema di riscaldamento utilizza aria forzata.



[lucasfox.it/go/vig41102](https://lucasfox.it/go/vig41102)

Vista Montagna, Terrazza, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari, Montacarichi,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**Prezzo su richiesta Hotel - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Hotel in condizioni eccellenti di 28 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia**

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al livello principale c'è una cucina commerciale completamente attrezzata adiacente alla zona pranzo. Da questa cucina si accede a due settori, uno per lo stoccaggio generale e un altro con serbatoi di acqua per il consumo umano e per l'impianto antincendio. Dalla reception si accede ad un soppalco con armadietto e spogliatoio.

L'edificio dispone di parcheggi propri distribuiti su due livelli con un massimo di ventitré posti auto.

Questa è un'opportunità unica per acquisire un hotel perfettamente funzionante in uno dei mercati in più rapida crescita del turismo e dell'ospitalità nella regione.

**Contattaci per questa proprietà**

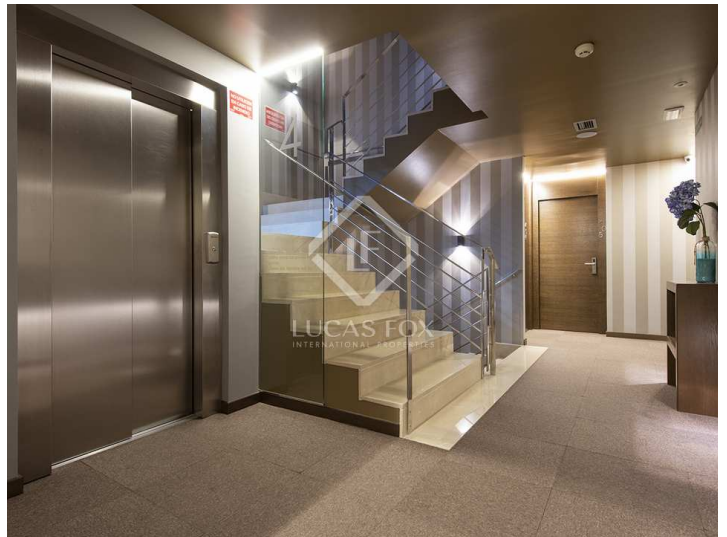
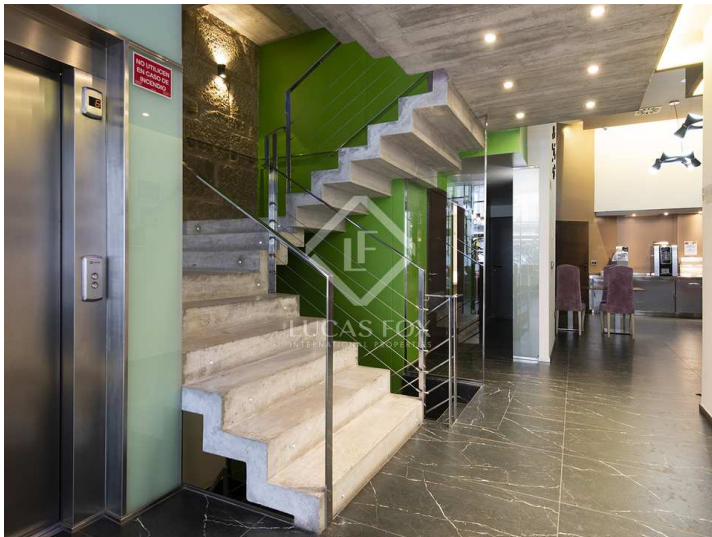
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



## Prezzo su richiesta Hotel - In vendita - Nuova proprieta' Hotel in condizioni eccellenti di 28 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna