

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36949

7 Bedrooms **5** Bathrooms **450m²** Planimetrie **2.484m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile casa esposta a sud, con sole tutto il giorno, totale privacy e vista sull'estuario di Vigo, le Isole Cíes, Cape Home e la spiaggia di Punta Negra a Pontevedra.

Lucas Fox presenta questa incredibile casa in pietra con luce naturale tutto il giorno e viste impressionanti sull'estuario di Vigo.

La casa si trova su un terreno di circa 3000 mq che la circonda e che è completamente paesaggistico, chiuso con siepe vegetale e rete su un muro. Dispone di impianto di irrigazione automatico ed è illuminata con lampioni a basso consumo. Questa zona ha uno stagno di 5000 litri con piante acquatiche e pesci. Sono presenti un frutteto, dotato di impianto di irrigazione a goccia, e tre terrazzamenti in cui sono presenti piante aromatiche e officinali. La piscina di acqua salata è coperta da 6 moduli mobili, che ti permettono di godertela tutto l'anno.

L'edificio di questa meravigliosa casa è composto da due piani, più uno coperto. L'ingresso principale ci conduce in una sala dove possiamo vedere alcune scale di granito bianco provenienti da La Pedriza e corrimano in quercia che ci porterebbero al piano superiore. Dalla sala si accede al soggiorno-pranzo, molto luminoso, a doppia altezza con camino e bella vista. La cucina ha un'isola centrale, con elettrodomestici integrati e ripiani in granito verde italiano. Dalla cucina si accede attraverso una porta scorrevole al terrazzo che si affaccia sulla piscina. Su questo piano troviamo anche un servizio igienico, una camera da letto con cabina armadio e bagno e accesso indipendente.

Al primo piano ci sono quattro camere da letto con armadi a muro, una delle quali con bagno privato. Una di queste camere da letto è attualmente utilizzata come ufficio e condivide una galleria vetrata con viste impressionanti con un'altra delle camere da letto. C'è anche un bagno comune con vasca e due delle camere hanno accesso ad una terrazza coperta.

Il piano terra ha soffitti alti e inclinati, realizzati in pino dell'Oregon. C'è una grande camera da letto con bagno e ripostiglio. Questo piano si completa con una sala per il tempo libero, in cui si trova un grande tavolo da biliardo, camino a pellet, impianto audio quadrifonico e televisione.



lucasfox.it/go/vig41726

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa ha grandi qualità, come finestre ad anta ribalta, porte scorrevoli per terrazze, chiusure in granito rosa con doppi vetri con camera d'aria, pavimenti galleggianti color rovere al primo piano e nella mansarda e pavimenti in ceramica di alta qualità al piano terra e carpenteria in rovere.

Per un maggiore comfort vengono proposti il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria a metano con caldaia a condensazione di ultima generazione, due stufe a pellet e tetto con isolamento termico e coppi in ceramica di tipo misto. L'acqua che viene consumata in casa proviene da un pozzo che si trova in azienda, mentre l'acqua portata viene utilizzata per l'irrigazione e per le piscine.

Questa imponente casa sarebbe l'ideale per una famiglia numerosa, come seconda casa o per un investitore. Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36949

7	5	450m²	2.484m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna