

355.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

355.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32514

6 Bedrooms **7** Bathrooms **583m²** Planimetrie **2.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Meravigliosa fattoria galiziana con totale privacy e pronta per essere abitata, con soffitti alti, bella vista e situata vicino al municipio di O Carballiño, nella provincia di Ourense.

Questa bella e tradizionale fattoria galiziana risalente al XIX secolo è costruita in pietra bugnata, con un balcone sostenuto da mensole e pilastri. Nel suo restauro, la sua struttura, così come gli elementi nobili originari, furono scrupolosamente rispettati. Le viste offerte da questo balcone sono incredibilmente fantastiche sull'ambiente naturale.

Questa bella casa ha tre piani. Il piano nobile, da cui si accede alla casa, è composto da un bellissimo ingresso, un wc, un'ampia cucina completamente attrezzata con accesso diretto all'esterno e un ampio soggiorno-pranzo che si distingue per l'altezza dei soffitti e per avere accesso diretto all'ampio balcone. Sempre su questo stesso piano troviamo tre ampie camere da letto, ciascuna con i rispettivi bagni completi. Hanno armadi a muro e molta capacità di stoccaggio.

Proseguiamo sullo stesso piano e vediamo un fantastico soggiorno presieduto da un grande camino tipico galiziano, chiamato lareira. Questo soggiorno è molto luminoso e accanto troviamo delle belle scale che ci porteranno agli altri piani: quello superiore tramite una scala in legno e pietra lavorata e quello inferiore tramite alcune scale rustiche in pietra originali della casa.

Il piano superiore è composto da tre camere da letto con ampi armadi e un bagno completo molto ampio. Questo piano è dotato di finestre Velux con persiane. Su questo piano ci sono due porte che danno accesso al sottotetto della casa che circonda l'intero piano.

Tramite le scale accediamo al piano terra della casa, composto da tre diversi spazi collegati da porte. Uno di questi spazi è predisposto per ospitare la caldaia, il serbatoio del riscaldamento e c'è anche spazio da utilizzare come ripostiglio. Un altro spazio ha una bellissima lareira con superficie scavata nella roccia. Tale area è attualmente adibita a magazzino. C'è spazio anche per le camere da letto, una sala da pranzo e anche per organizzare eventi.

La casa è dotata di filodiffusione, riscaldamento a gasolio, stufa a pellet, stufa a legna e stufa a legna.



lucasfox.it/go/vig42093

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

355.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Se ci spostiamo all'esterno della proprietà, che consta di circa 2.000 mq, troviamo zone con alberi da frutto, alberi autoctoni ed anche un piazzale per l'accesso alla proprietà con auto, dove è presente una piccola abitazione al piano terra attualmente adibito a garage con spazio per due veicoli.

Sempre nella proprietà è presente un bellissimo granaio a tre luci e una fontana di acqua potabile con pozzo in pietra e pavimento in ardesia di circa 7 x 2 metri, utilizzabile come zona balneare.

Questo bellissimo e affascinante casale è perfetto per una famiglia amante della natura, per una coppia che vuole andare in pensione e godersi la montagna e anche per potenziali investitori con un progetto di casa rurale. Accanto alla proprietà c'è un complesso di casa con un interessante spazio da ristrutturare e che sarebbe ideale da sfruttare come casa rurale.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

355.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ourense, Galicia

Spagna » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna