

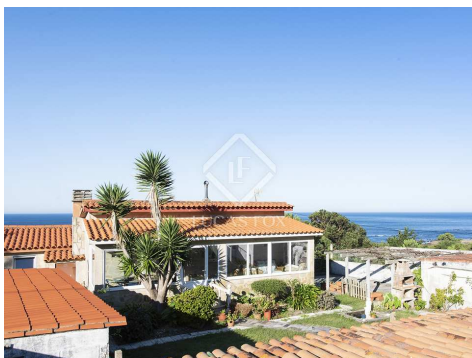
335.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **421m<sup>2</sup>** Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

335.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **281m<sup>2</sup>** Planimetrie      **421m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Un bellissimo cottage con un giardino di facile manutenzione, vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico e situato a breve distanza dal centro della città.

Questa casa solida e ben costruita si trova a pochi minuti dalla città di A Guarda, vicino al confine portoghese, nel sud della Galizia. La struttura dispone di quattro ampie camere da letto e una cucina a pianta aperta con soggiorno e sala da pranzo che offrono viste mozzafiato e ininterrotte sul fiume Miño, sul Portogallo e sull'Oceano Atlantico.

La casa si trova su un piccolo terreno di 421 mq, ha una superficie di 206 mq su due livelli. C'è un parcheggio per cinque auto fuori dal perimetro e un giardino di facile manutenzione con zona relax.

Accediamo alla casa principale e troviamo un portico chiuso e pieno di luce solare. Il livello principale ha una zona soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta e una cucina completamente attrezzata. Accanto alla cucina si trova il bagno per gli ospiti.

Dal soggiorno si accede ad un ampio spazio attualmente adibito a ufficio e biblioteca. I panorami da qui sono unici. L'ufficio è collegato a due camere da letto di buone dimensioni, una delle quali con bagno en suite. Entrambe le camere godono di abbondante luce naturale e godono di una vista unica sul paesaggio circostante, comprese viste mozzafiato e senza ostacoli sull'Oceano Atlantico.

Nella zona pranzo troviamo una scala che ci conduce al livello inferiore che dispone di due ulteriori camere da letto e molto spazio per riporre.

Il terreno misura 421 m<sup>2</sup> e dispone di una stanza con bagno completo e spazio aggiuntivo per costruire una cucina e trasformarla in uno studio, indipendente dalla casa principale.

C'è un giardino con un frutteto e una sezione relax con viti.

I regolamenti edilizi nella zona circostante sono molto severi, il che significa che la straordinaria vista che questa proprietà ha sulla costa, sulle spiagge e sull'oceano sarà sempre protetta.

L'immobile è dotato di infissi con doppi vetri, impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e caminetto a legna.



[lucasfox.it/go/vig42891](https://lucasfox.it/go/vig42891)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**335.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa affascinante casa con splendida vista circostante sarebbe adatta per una famiglia in crescita o per una coppia in cerca di una residenza principale. Sarebbe ideale anche come Bed and Breakfast in quanto vi è molta richiesta di alloggi a breve termine da parte dei pellegrini che percorrono il Cammino e passano quotidianamente davanti alla proprietà.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

335.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36780

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>421m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna