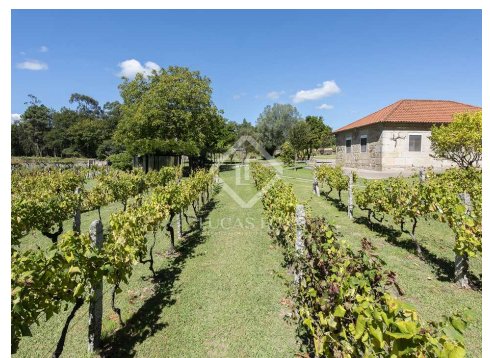
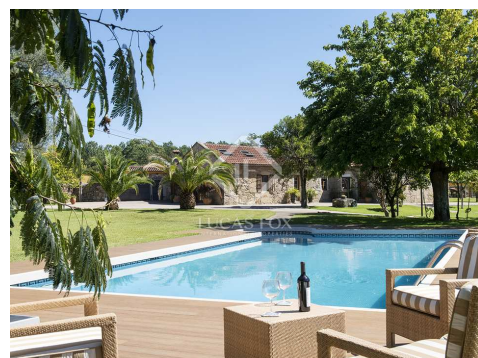


945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Bella villa ben costruita su un unico livello in vendita in una zona tranquilla di Tomiño, con un ampio terreno, un vigneto e una splendida vista sulla campagna.

Si tratta di una moderna casa di campagna situata in una zona molto tranquilla di Tomiño, a pochi passi dal fiume Miño e immersa nella natura.

La proprietà dispone di un terreno di 7.500 mq accuratamente paesaggistico, con bellissimi alberi e un vigneto. C'è una grande piscina con terrazza e diverse aree relax dove si può godere della vista sulla campagna circostante e sui boschi vicini. E' composta da un casale principale e da una dependance, per un totale di 600 mq di superficie coperta.

Entriamo nella proprietà e parcheggiamo l'auto accanto alla casa principale. Attraverso un'ampia serie di porte, entriamo in un ampio spazio con una cucina abitabile a pianta aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche. Una stufa a legna mantiene calda la stanza durante l'inverno. Dalla cucina si accede ad un ampio soggiorno e sala da pranzo, ideale per riunioni di famiglia. Qui c'è un bagno per gli ospiti. Dietro una pesante porta di legno c'è una cantina. Accanto al soggiorno si trova un ampio locale attualmente adibito a ufficio, molto luminoso e con ampie finestre scorrevoli che danno su un cortile interno. In tutta la casa, i bellissimi muri in pietra originali sono stati ben ristrutturati.

La zona cucina si collega anche ad un corridoio che ci introduce nella zona notte, dove troviamo cinque camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. Questa zona ha un ingresso indipendente. L'atrio ha una porta che dà sul cortile interno.

Affacciata sul cortile interno si trova la dependance con due ampie camere da letto per gli ospiti con proprio bagno completo e un'ampia sala giochi. Anche in questa parte dell'edificio troviamo un ampio locale completamente attrezzato per produrre, invecchiare e imbottigliare il vino. La proprietà genera un reddito dalla produzione annuale di uva proveniente dal proprio vigneto.

È presente un garage con posto auto per più auto aperto sul cortile e con accesso separato dall'esterno. I confini della proprietà sono ben definiti da un muro di cinta in pietra con tre diversi ingressi.



lucasfox.it/go/vig43665

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Vigneti, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tutte le stanze della casa sono riscaldate e raffreddate da un sistema centralizzato alimentato da elettricità. La casa principale e la sua dependance misurano circa 600 mq, comprendono sette camere da letto e hanno una disposizione che consente la privacy tra residenti e ospiti.

Questa proprietà è ideale per una coppia o una famiglia con bambini e per grandi riunioni di famiglia. Inoltre, per un investitore che desidera generare reddito trasformando la proprietà in un hotel rurale o in una struttura vinicola utilizzando la propria produzione di uva e quella dei vigneti circostanti.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

945.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna