

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una straordinaria villa con 6 camere da letto in una posizione unica, vista mozzafiato e buon potenziale a Isla de Toralla-Vigo, con sicurezza privata su un'isola privata.

Si tratta di una casa con sei camere da letto sulla bellissima isola di Toralla, a pochi minuti di auto dalla città di Vigo. Costruito su due livelli di spazio, gode di una posizione in prima linea e di una vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico e sulle Isole Cies.

La casa si trova su un terreno accuratamente progettato di 1.100 m<sup>2</sup>, con un giardino di facile manutenzione, una piscina con recinzione protettiva, una zona relax e parcheggio per più auto.

Entriamo nella proprietà e accediamo ad un portico chiuso che si collega con un ingresso. Da questo ingresso a destra troviamo un ampio soggiorno e sala da pranzo con ampie finestre e vista unica sull'oceano. Attraverso un lungo corridoio, l'ingresso si collega alla cucina a sinistra e ad un ufficio a destra. C'è un bagno per gli ospiti in questa sezione della casa.

Accanto all'ingresso principale c'è un'elegante scala in legno che conduce al primo piano e ad un ampio disimpegno. L'ultimo piano dispone di sei camere da letto e tre bagni. Tutte le camere hanno una vista meravigliosa sull'estuario, sulle Isole Cies e sull'Oceano Atlantico.

Il piano interrato di questa proprietà dispone di un garage facilmente accessibile dall'esterno, con parcheggio per tre auto, palestra, cantina e ampio spazio di deposito.

Questa proprietà è stata costruita negli anni '70 con materiali di alta qualità, ha una superficie totale costruita di 600 m<sup>2</sup> e necessita di una ristrutturazione completa. La sua posizione è unica in quanto sull'isola c'è un numero molto limitato di case con il proprio terreno costruito e non c'è spazio aggiuntivo disponibile.

Questa imponente casa sarebbe l'ideale per una coppia o una famiglia con bambini poiché si trova in una zona molto sicura, chiusa e con sicurezza privata. Sarebbe un'ottima residenza estiva. Adatto anche ad un investitore che desidera generare un reddito da locazione molto interessante.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna



[lucasfox.it/go/vig44267](https://lucasfox.it/go/vig44267)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Spiaggia privata, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Vigo, Galicia

Spagna » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna