

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa in pietra con 1 camera da letto con design loft e struttura edilizia da completare a cura del futuro acquirente con vista eccezionale sull'estuario di Vigo e sulle Isole Cies.

Questa è una fantastica opportunità per acquisire una proprietà composta da due case, una villa in pietra con molto fascino e carattere che offre una bella disposizione su un unico livello e con un design loft, e l'altra una casa su tre livelli non finita con un design moderno. Entrambe le case sorgono su un terreno di 1.645 mq frazionabile e con ingressi indipendenti. La proprietà ha una vista impareggiabile sull'estuario di Vigo, sulle Isole Cies e sul paesaggio montuoso.

Accediamo alla casa in pietra e troviamo un soggiorno e sala da pranzo di buone dimensioni e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche. In fondo alla casa e dalla zona soggiorno si accede alla camera da letto con bagno en suite. Tutte le stanze di questa casa sono spaziose e si affacciano su un ampio terrazzo al quale si accede attraverso ampie finestre scorrevoli. Questa terrazza è su due livelli, quello inferiore ha una bellissima piscina. C'è una cucina esterna con zona barbecue e accanto ad essa uno spazio esterno per il parcheggio.

All'estremità del terreno e di fronte al proprio ingresso indipendente si trova una casa al grezzo su tre piani. Al livello principale troviamo la zona giorno, ha soffitti alti e una splendida vista sulla campagna e sull'estuario. Al primo piano troviamo la zona notte, predisposta per comprendere tre camere da letto e un ufficio. C'è un seminterrato con un garage per un massimo di tre auto, una sala macchine e un ampio spazio di stoccaggio.

La parte del terreno sul retro della casa ha un frutteto e ampio spazio per costruire una piscina.

Questa sarebbe una proprietà ideale per chiunque desideri vivere vicino a Vigo e Pontevedra. È molto interessante per un investitore che desidera vivere in una casa piccola e ottenere un reddito generoso affittando una casa grande.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli.



[lucasfox.it/go/vig45247](https://lucasfox.it/go/vig45247)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa Con una camera da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna