

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella casa dotata di tutti i comfort in vendita in un ambiente fantastico, molto vicino alla spiaggia América, a Nigrán.

Questa fantastica casa si trova nella zona di Nigrán, una zona molto affascinante, vicino alla spiaggia di América. È una casa con molta luce naturale e circondata da un bellissimo e curato giardino con piscina.

L'ingresso della casa ci porta in un favoloso ingresso da dove sono distribuiti il resto degli ambienti. Al primo piano troviamo una bella e spaziosa cucina che ha un'uscita separata su un ampio terrazzo, ideale come sala da pranzo all'aperto o per contemplare splendidi tramonti. Troviamo anche un soggiorno-pranzo con un'ampia zona salotto, in cui è presente un camino che porta molto calore alla stanza e c'è anche un'uscita separata su un ampio terrazzo con meravigliosa vista sul mare. Questa zona si completa con un bagno di cortesia.

Su questo piano si trova la zona riposo principale, dove troviamo tre ampie camere da letto con armadi a muro in rovere americano di grande capacità: la principale con un colorato bagno privato con vasca e cabina idromassaggio; e le altre due camere da letto con bagno da condividere.

Salendo le scale fino al piano superiore, possiamo vedere una fantastica volta, di grande gusto, che dona a questa casa un design unico. Arriveremo ad un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto da pannelli di vetro per poterlo godere tutto l'anno, con una meravigliosa vista sul mare. In questa zona ci sono due camere da letto, una delle quali con un ampio e luminoso spogliatoio, un bagno privato e uno studio, e un secondo bagno completo.

Il piano terra è direttamente collegato al giardino. In questo stabilimento i pavimenti sono in argilla cotta. Troviamo una cucina completamente attrezzata, una zona lavanderia, un bellissimo bagno completo, una camera da letto con bagno privato ed un'elegante cantina. Il garage ha una capacità di 4 auto

Da sottolineare le fantastiche qualità dell'intera casa, che è in perfette condizioni, come gli infissi con doppi vetri tipo Climalit, l'aspirapolvere centralizzato e il generatore.



[lucasfox.it/go/vig45453](https://lucasfox.it/go/vig45453)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dal soggiorno si esce su un portico che conduce alla piscina con una fantastica zona solarium e dove troviamo anche un gazebo completamente attrezzato e molto ben curato. In questa zona è presente un bagno, perfetto da utilizzare nel periodo estivo.

Il giardino è molto ben curato e arredato con gusto. In questa zona è presente anche un capannone che attualmente è adibito a zona lavoro e ripostiglio ed è in perfette condizioni.

Date le sue dimensioni, questa casa sarebbe l'ideale per una famiglia numerosa alla ricerca di una seconda casa sulla costa galiziana o magari per un investitore con una visione imprenditoriale.

**Contattaci per questa proprietà**

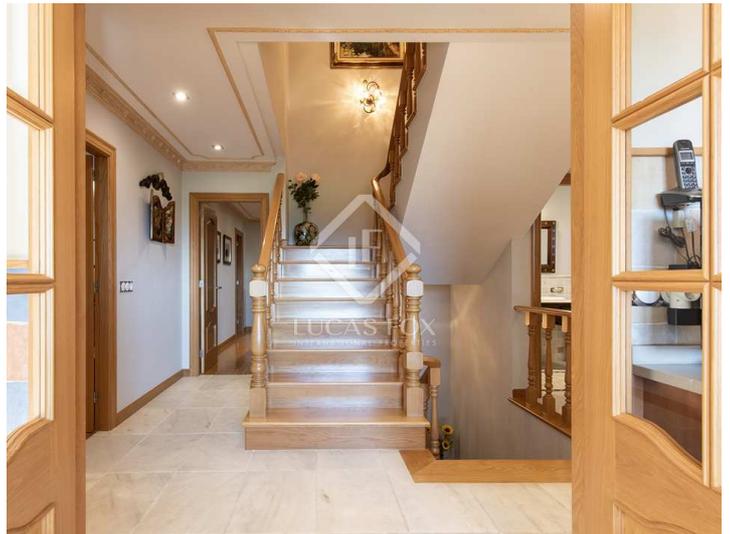
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna