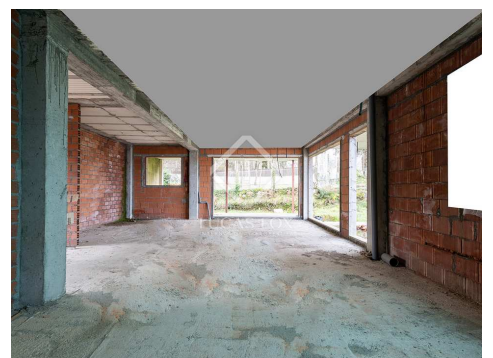


340.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**340.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.128m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Struttura per una villa di nuova costruzione su un terreno di 1.100 m<sup>2</sup> con vista eccezionale sull'estuario dell'Aldan. La villa è da progettare e rifinire a cura del futuro acquirente.**

Questa proprietà fa parte di un nuovo sviluppo per una villa unifamiliare in un tranquillo quartiere di Aldan.

È in atto un progetto per una casa di design composta da un seminterrato e due livelli per un totale di 342 m<sup>2</sup> di spazio costruito su un grande terreno situato in alto su una collina e con una splendida vista sulla baia e sull'estuario di Aldan. Il livello superiore dispone di un'ampia zona soggiorno e sala da pranzo e di una cucina a pianta aperta con accesso facile e diretto alla terrazza e al giardino. Al livello successivo è prevista la zona notte con la progettazione di tre camere da letto e due bagni. Infine è presente un ampio seminterrato con posto auto per due auto ed ulteriore spazio esterno a livello strada.

Il terreno misura 1.128 mq ed è situato ad un livello elevato con una zona boschiva sul retro. È molto privato e non ha case allo stesso livello, consentendo una vista ininterrotta del paesaggio circostante.

Questa offerta è adatta a chi desidera acquistare un terreno e costruire la casa dei propri sogni in una zona residenziale piacevole e tranquilla non lontano dalle piazze principali di Aldan e Bueu e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia.

Inoltre, un investitore che desidera completare il progetto e metterlo in vendita o in affitto con Lucas Fox, poiché nella zona c'è un'eccellente richiesta di ville di nuova costruzione.

Si prega di contattare Lucas Fox per maggiori dettagli sul progetto attuale e sul potenziale offerto da questa proprietà.



[lucasfox.it/go/vig45578](https://lucasfox.it/go/vig45578)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Da Ristrutturare, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

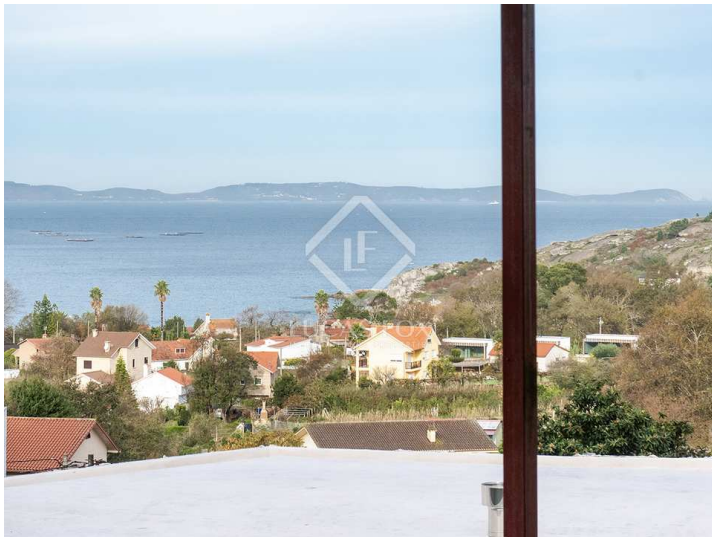


**340.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna