

480.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**480.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15280

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **506m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3.533m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Una proprietà in un piccolo villaggio circondato da boschi, bella vista e quattro camere da letto di buone dimensioni. Dispone di un grazioso giardino con piscina a breve distanza da bellissime spiagge.**

Si tratta di una fantastica proprietà situata ad Aldea Coruxido, una zona tranquilla circondata da boschi, non lontano dalla città di Santiago de Compostela a nord-est e dall'estuario di Muros a ovest.

La proprietà è composta da una casa principale con 4 camere, tre bagni e 190 mq di superficie con un ampio terreno di 3.500 mq circondato da bosco e splendida vista sulla campagna.

Tutte le pareti esterne di questa casa sono splendidamente rifinite con pietra a vista. C'è un'ampia zona barbecue all'ombra delle viti e una piscina da cui godere della migliore vista sulle dolci colline.

L'ingresso è recintato e dà accesso ad un ampio parcheggio in parte coperto. Una rampa di scale ci porta ad un ampio terrazzo e all'ingresso principale della casa. Entrando troviamo un piccolo ingresso con un ampio soggiorno e sala da pranzo a destra e una cucina abitabile completamente attrezzata a sinistra. Il soggiorno è riscaldato da un camino a legna. Accanto troviamo una camera da letto con il suo bagno en-suite.

Dal corridoio saliamo una rampa di scale fino alla zona notte. Salendo al piano superiore troviamo tre ampie camere da letto collegate da un lungo corridoio e due bagni. Tutte le camere hanno finestre con vista sulla campagna.

Dietro la casa principale c'è un fienile vuoto con la potenzialità di costruire circa 200 m<sup>2</sup> di superficie vivibile.

Questa proprietà sarà adatta a una famiglia o una coppia che desidera godersi uno stile di vita rilassato nell'entroterra e vicino alle Rias Baixas. Inoltre, imprenditori o investitori interessati all'acquisto della proprietà che viene effettivamente gestita come una piccola pensione o Bed & Breakfast e genera un reddito generoso soprattutto durante i mesi estivi.



[lucasfox.it/go/vig45997](https://lucasfox.it/go/vig45997)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

480.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La vicinanza alla città di Santiago de Compostela fa sì che vi sia un flusso costante di potenziali ospiti quasi tutto l'anno.

Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna