

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Incantevole villa in pietra in buone condizioni con graziosi cortili interni, caratteristica, bella vista e risalente al 1878, con ampio terreno privato.**

Nell'entroterra delle Rias Baixas, a breve distanza dall'estuario del Vigo, troviamo questa proprietà speciale con molto fascino, carattere e terreno privato. La villa si trova su due livelli di spazio, offrendo graziosi cortili interni, buone finiture artigianali in pietra, carpenteria ben tenuta e splendide viste sulle montagne. La villa e la proprietà risalgono al 1878, è stata completamente restaurata con grande attenzione ai dettagli nel 1996, aggiungendo tutti i comfort necessari per le esigenze odierne. La proprietà continua a preservare il suo fascino originale.

La struttura è situata in un ambiente tranquillo e rilassato nell'entroterra delle spiagge di Baiona, Playa America e del centro di Nigran.

Una volta arrivati alla proprietà, ci accoglie il cancello d'ingresso, che ci dà accesso alla proprietà, e procediamo verso l'ingresso della villa. Una volta all'interno della proprietà troviamo la zona del terreno maturo, dove si trova una zona piscina, una piccola zona scuderie, garage per tre auto, una cappella ben tenuta, due granai e la villa in pietra. Dalla zona giardino troviamo una vista mozzafiato sulla collina e sulle montagne. Il terreno è completamente recintato e offre una superficie di 11.412 m². C'è la possibilità di acquistare più terreno se necessario. La struttura dispone di una propria sorgente d'acqua naturale, che fornisce acqua alla villa e al terreno.

Entrando troviamo il patio interno d'ingresso principale, rifinito in pietra, che ci conduce al salone dei ricevimenti della villa. Al piano nobile troviamo la zona giorno, con cucina abitabile, sala da pranzo e soggiorno con camino a legna. C'è un bagno per gli ospiti. Al primo piano troviamo la zona notte. C'è una camera da letto principale con bagno privato e tre camere da letto con bagno in comune. Due camere da letto offrono balconi che si affacciano sul giardino e hanno vista sulle montagne e sull'oceano.

Le finiture della villa sono in legno di castagno di buona qualità, con riscaldamento a pavimento e travi a vista. La pietra a vista conferisce alla proprietà un'atmosfera affascinante e rustica. Vicino alla zona cucina troviamo il patio interno, da cui si accede all'antica cantina con caratteristiche di vecchi attrezzi usati risalenti al 1898. È stata trasformata in una zona barbecue. C'è una grande sala da pranzo all'aperto recintata per divertirsi con la famiglia e gli amici.

lucasfox.it/go/vig46144

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Entrata di servizio, Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia o una coppia che desidera godersi la proprietà con gli amici, la famiglia o semplicemente intrattenere. Inoltre, per chi desidera vivere in un ambiente rilassato e a breve distanza dal porto turistico di Baiona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna