

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Un'incantevole casa con 6 camere da letto con un buon potenziale di ristrutturazione, offerta su un ampio terreno, piscina e un design unico a pochi passi dal centro città.**

Si tratta di una casa con 6 camere da letto costruita su tre livelli, situata nel centro di O Rosal-Pontevedra.

La proprietà dispone di 450 mq di superficie edificata e di un terreno di 2.100 mq con giardino ben curato. Ci sono viste della città e della campagna circostante.

Si accede all'immobile direttamente dalla strada. L'ingresso principale ha porte in ferro di ottima fattura. Entrando in casa troviamo un ingresso. A destra del corridoio arriviamo alla zona cucina con vista sul paese e sulla sua chiesa. Troviamo inoltre una camera da letto ed un bagno per gli ospiti. Dall'ingresso a sinistra con un grande camino entriamo in un ampio soggiorno e sala da pranzo. Presenta ampie finestre disposte a semicerchio. Questa camera riceve abbondante luce solare e offre una bella vista sulla città e sulla campagna.

Dal corridoio e salendo una serie di scale arriviamo alla zona notte della casa, dove troviamo tre camere da letto, un ufficio e un bagno completo. Inoltre è presente un sottotetto adibito a ripostiglio. Tutte le stanze di questa parte della casa hanno vista, sono spaziose, hanno bellissimi pavimenti in legno e sono bagnate da molta luce solare.

Il piano inferiore della casa dispone di un'ulteriore camera da letto, bagno e zona cucina. Troviamo qui il garage e molto spazio di archiviazione.

Il terreno dispone di ampio parcheggio e di una piscina con zona barbecue. Sono presenti ulteriori fabbricati adibiti a laboratori o deposito di attrezzature da giardinaggio.

Questa proprietà è adatta per una coppia o una famiglia in crescita che necessita di un facile e quotidiano accesso ai servizi essenziali.

Non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/vig46282](https://lucasfox.it/go/vig46282)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna