

950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente attico con 3 camere da letto recentemente ristrutturato in una posizione esclusiva. Dispone di accesso privato alla spiaggia di Areas, vista mozzafiato sull'estuario e giardino in comune di 517 m².

Sulla costa galiziana tra la città di Pontevedra e Sanxenxo, troviamo questo eccezionale attico ristrutturato con vista mozzafiato.

Questa proprietà in una posizione privilegiata è una mansarda recentemente ristrutturata. Fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra al quale, per il dislivello, è possibile accedere dal livello stradale.

Ha una superficie costruita di 126 m² e si trova su un terreno comune di 517 m².

Alla spiaggia di Areas, con la sua sabbia bianca e le acque verde-azzurre, si accede direttamente dal giardino in comune.

L'immobile ha una comoda disposizione, con la zona giorno verso la facciata anteriore rivolta verso l'oceano e la zona notte verso il retro della casa.

Una splendida terrazza si affaccia sulla "Playa de Areas", sull'estuario e sull'Oceano Atlantico.

Accediamo alla proprietà dalla strada principale che collega le zone costiere e parcheggiamo l'auto all'esterno. Saliamo su un ampio portico ed entriamo in casa. Un ingresso ed un lungo corridoio collegano le camere da letto con la zona giorno. A destra del corridoio si trova la camera da letto principale, con un'ampia cabina armadio. A sinistra troviamo un bagno in comune e due ulteriori camere da letto. Tutte le camere da letto di questa casa sono spaziose, hanno finiture molto pulite e classiche e si affacciano sul retro e sui lati della casa, ricevendo abbondante luce solare.

Verso la parte anteriore della proprietà entriamo in una zona soggiorno e pranzo molto ampia con una cucina a pianta aperta completamente ed elegantemente attrezzata. Questo ampio spazio è dotato di ampie finestre e porte scorrevoli in vetro che collegano al terrazzo ed è riscaldato da un bellissimo camino in pietra.

Le viste da queste aree interne ed esterne sono mozzafiato.



lucasfox.it/go/vig47065

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa proprietà è adatta per una coppia o una famiglia con bambini, così come per gli investitori che cercano un immobile in affitto in una delle principali località estive della regione.

Non esitate a chiamare la nostra sede per ulteriori dettagli.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

950.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Pontevedra, Galicia

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna