

310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

**310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra**

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **343m<sup>2</sup>** Planimetrie    **42m<sup>2</sup>** Terrazza    **50m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Eccellente casa a schiera con 4 camere da letto con giardino privato, bella vista sull'oceano e una bella disposizione. L'immobile offre buone potenzialità.**

Questa residenza fa parte di un complesso di 4 unità a Oia di fronte all'Oceano Atlantico.

Si sviluppa su tre livelli e comprende un garage per due auto comodamente accessibile dalla strada principale. Ha una superficie costruita di 344 m<sup>2</sup> e un giardino privato di 50 m<sup>2</sup>.

Entriamo nella proprietà e troviamo un ampio ingresso che dà accesso alla zona notte. È possibile accedere a questo livello della residenza anche dal garage. Ci sono tre camere da letto, due affacciate sul davanti, una delle quali con bagno privato, e un'altra affacciata sul retro della proprietà, che dispone di un'area comunitaria splendidamente paesaggistica con piscina.

Entrambe le camere nella parte anteriore sono spaziose e danno accesso ad una terrazza recintata e al giardino con vista mozzafiato sull'oceano.

Utilizzando la scala accediamo all'ultimo piano, che contiene la zona giorno dove troviamo un ampio soggiorno e sala da pranzo e, separatamente, la cucina. Da queste camere è possibile accedere ad un'altra terrazza chiusa, con splendide viste sull'oceano e sul paesaggio circostante.

Verso il retro si trova la lavanderia che viene utilizzata anche come ripostiglio, ed è presente un bagno per gli ospiti. Da qui, una scala permette un facile accesso al livello superiore, un vasto sottotetto con finestre che godono di piacevoli viste. Questa zona può essere convertita in spazi più vivibili, camere da letto o cinema al coperto.

Questa casa è l'ideale per una giovane famiglia o coppia alla ricerca di uno stile di vita rilassato con piacevoli viste sull'oceano e una proprietà di facile manutenzione. Può anche attrarre gli investitori che desiderano acquistare e far uscire potenziali candidati. Nelle vicinanze si trova il "Camino Portugues", frequentato quotidianamente dai pellegrini.

Non esitate a contattare la nostra agenzia per maggiori dettagli.



[lucasfox.it/go/vig48323](https://lucasfox.it/go/vig48323)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna

310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Pontevedra

Spagna » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spagna